

KOOPIA

SAARDE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

22.02.2006 nr.28

Kilingi-Nõmme

Detailplaneeringu koostamiseks
loa andmine

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse seaduse § 22 lõike 1 punkt 33

Saarde vallavalikogu otsustab:

1. Lubada Tanel Menning'ul tellida detailplaneering Maimoja kinnistule maa sihtotstarbe muutmiseks, kruntideks jagamiseks ja ehitusfirma määramiseks Halliste jõe miljööväärtuslikul maaalal.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsusele võib esitada vaide Saarde Vallavolikogule 30 päeva jooksul alates teatavakstegemisest.

ALLKIRI

Väino Lill
Vallavolikogu esimees

KOOPIA
ÕIGE



SAARDE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kilingi-Nõmme

07.06.2006 nr 62

Detailplaneeringu lähteülesande
kinnitamine.

Saarde Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne Pärnu maakonnas Saarde vallas Kanaküla külas asuva Maimoja kinnistu kohta.
Detailplaneeringu tellijaks on Tanel Menning.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Saarde Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Kalle Song
Vallavanem



Lea Ilus
Vallasekretär

Kinnitatud
Saarde Vallavalitsuse
korraldusega nr 62
07.06.2006.a

Detailplaneeringu lähteülesanne

Saarde valla Kanaküla külas oleva Maimoja kinnistu detailplaneeringut (kinnistu 13, 55 ha) võib koostada järgmistel tingimustel :

- Detailplaneeringu koostamisel lähtuda Planeerimisseaduse nõuetest;
- Topo – geodeetilise alusplaani koostamisel on soovitatav kõne all olevat detailplaneeringut haarav maa – ala plaan koostada nii, et planeeringualaga piirnevad naaberkrundid oleksid vähemalt 20 m laiuselt topo – geodeetilisele maa – ala plaanile;
- Detailplaneeringu maa – ala ehituslikud ja arhitektuursed nõuded (kruntideks jaotamine, nende täisehitus, kruntide juurdepääsud, kruntide sihtotstarve, hoonestuse põhimõtted, hoonete korruselisus, liikluskorralduse (ka parkimisala skeem, heakord ja haljastus ning planeeringuala ekspluatatsiooniks vajalikud insenervõrgud) tuleb detailplaneeringut koostaval projekteerimisfirmal lahendada planeerimistööde mahus koostöös Saarde Vallavalitsusega;
- Detailplaneeringu graafiline osa vormistada mõõtkavas M 1:500, kusjuures selles koosseisu peavad olema esitatud järgmised plaanid ja skeemid:
 - tugiplaan
 - hoonestamise (kruntimise) skeem
 - insenervõrkude skeem
 - liiklus – ja parkimise skeem
 - vertikaalplaneerimise skeem
 - heakorras- ja haljastusskeem
- Detailplaneering esitatakse Saarde Vallavolikogule vastu võtmiseks ka kehtestamiseks kahes eksemplaris.

Tiiu Karu 
Peamaakorraldaja

4. Detailplaneeringu vastuvõtmine

- 4.1. Tanel Menning annab töö vallavalitsusele üle ja vallavalitsus kohustub selle vastu võtma kui see on valmis käsitlemiseks kohalikus omavalitsuses. Detailplaneering loetakse käesoleva lepingu mõistes valmis olevaks käsitlemiseks omavalitsuses, kui sellele on antud kõik vajalikud kooskõlastused.
- 4.2. Vallavalitsusel on õigus keelduda detailplaneeringut vastu võtmast kui sellel esineb olulisi puudusi. Keeldumine peab olema esitatud kirjalikus vormis ja selles peavad olema ära näidatud keeldumise motiivid. Puuduste kõrvaldamiseks annab vallavalitsus Tanel Menning' ule piisava tähtaja.
- 4.3. detailplaneering loetakse Tanel Menning' u poolt vallavalitsusele üle antuks sellekohase akti allakirjutamise päevast arvates.

5. Lepingu poolte vastutus :

- 5.1. Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmine või mitte nõuetekohase täitmise eest vastutavad pooled käesoleva lepingu ka Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras ja ulatuses.

6. Lepingu kehtivus

- 6.1. Käesolev leping jõustub osapoolte allakirjutamise päevast ja lõpeb osapoolte allakirjutamisega detailplaneeringu vastuvõtmise aktile.

7. Lepingu muutmine ja ennetähtaegne lõpetamine

- 7.1. Lepingut võib muuta või ennetähtaegselt lõpetada ainult osapoolte kirjalikul kokkuleppel.
- 7.2. Kui Tanel Menning ei asu lepingut täitma või teeb tööd niivõrd aeglaselt, et selle lõpetamine muutub ilmselt võimatuks, on vallavalitsusel õigus leping ühepoolsest lõpetada ja nõuda tehtud kulutuste hüvitamist.
- 7.3. lepingu ennetähtaegsest lõpetamisest on vallavalitsus kohustatud Tanel Menning' ule ette teatama vähemalt üks kuu.

8. Vaidluste lahendamine

- 8.1. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse osapoolte vaheliste läbirääkimiste teel.
- 8.2. Juhul, kui osapoolte vahelist vaidlust ei suudeta lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse see kohtus.

9. Muud sätted

- 9.1. Käesolev leping on sõlmitud kahes identses eksemplaris, millest kummalegi osapoolele jääb üks eksemplar.

Poolte rekvisiidid:

Saarde Vallavalitsus
Pärnumaa Kilingi – Nõmme
Nõmme tn 22
Telefon 44 90 135

Tanel Menning
Saarde küla Saarde vald

Telefon 5062696

Kalle Song
Vallavanem



Tanel Menning

