

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS:
krundi aadress:
pindala:
sihtstarve:
suurim hoonete arv krundil:
suurim ehitusalune pindala:
hoone suhteline kõrgus:

Pos 1
22935m²
100%EE
1 põhihoone; 2 abihoonet
150m², sh põhihoone kuni 100m²
kuni 7m

Pos 2
24888m²
100%EE
1 põhihoone; 2 abihoonet
150m², sh põhihoone kuni 100m²
kuni 7m

Pos 3
23279m²
100%EE
1 põhihoone; 2 abihoonet
150m², sh põhihoone kuni 100m²
kuni 7m

Pos 4
15748m²
100%EE
1 põhihoone; 2 abihoonet
150m², sh põhihoone kuni 100m²
kuni 7m

Pos 5
12361m²
100%EE
1 põhihoone; 2 abihoonet
150m², sh põhihoone kuni 100m²
kuni 7m

Pos 6
11111m²
100%EE
1 põhihoone; 2 abihoonet
150m², sh põhihoone kuni 100m²
kuni 7m

Pos 7
5061m²
100%L
1
20m²
kuni 3m

LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED POS 1...POS 6:
suvila, aiamaja (11103);
üksikelamu (11101);
puhkaküla või puhkelaagri majutushoone (12121);
puhkemaja (12122);
muu lühiajalise majutuse hoone (12129)

ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE POS 1...POS 6:
1. lubatud katusekalded: 30...45°;
2. lubatud korruselisus: kuni 2 (1+katusekorrus);
3. lubatud katusekattematerjalid: katusekivi, rullmaterjal, puit, roog;
4. välisviimistlusmaterjalid: kivi, laudis; keelatud on algupäraseid matkivate ehitusmaterjalide kasutamine;
5. pirded: kuni 1,5 m kõrgune avastega puitlippead;
6. min hoonete tulepüsivuse klass: TP3

tuletõrje veevõtukoht

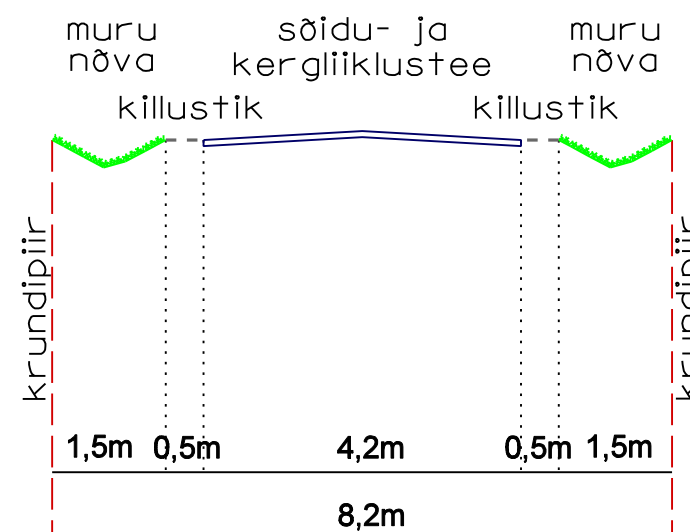
Halliste jõgi

Maimetsa
71101:003:0127

Kanaküla metskond M-3
71101:003:0115

tee ristprofiil 1:100

lõige A-A



tuletõrje veevõtukoht, vajadusel
tuleb tiiki süvendada

Planeeritud puurkaev
Puurkaevu kaitsevöönd 10m

Maimoja
71101:003:0126

TINGMARGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säilitv krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev säilitatav puu
- olemasolev säilitatav veela
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud nõva
- planeeritud jõe/ kraavi piiranguvöönd
- planeeritud jõe/ kraavi veekaitsevöönd
- planeeritud jõe/ kraavi ehituskeeluvöönd
- planeeritud haljasala
- planeeritud kalasrada
- planeeritud peamised jalakäigusuunad
- planeeritud juurdepääsusuund krundile, liiklusuunad
- juurdepääsuserivituut päästetutodele

Märkused:

- Digitalse alusplaani täpsusastmega 1:500 mõõdistas FIE Olavi Loo (litsents nr.602 MA) 2007.a aprillis;
- Planeeritud haljasalal tuleb säilitada kõik normaalselt arenenud võraga tervislikult heas seisukorras olevad puud, mille tüve diameeter on minimaalselt 10cm, võimalusel säilitada puud ka väljaspool planeeritud haljasala.

Planeerija:		Töö nimetus:	
Karl Hansson		Maimetsa kinnistu DETAILPLANEERING	
Objekti asukoht:		Saarde vald Kanaküla küla	
Joonise nimetus:		Töö nr: 01DP07 Kuupäev: 20.09.07 Mõõt: 1:1000 Joonise nr: 3	
Artes Terrae OÜ Akadeemia 4 Tartu 51003 www.artes.ee		Planeeringu põhijoonis	