

EKSPLIKATSIOON

- 1
- PLANEERITAV SUPUSIKOHT
- 2
- PLANEERITAV LOKKEPLATS
- 3
- PLANEERITAV KIGEPLATS
- 4
- PLANEERITAV TELKIMISALA
- 5
- PLANEERITAV PALUPLATS

hoonestustingimused	pos.krundi nr	krundi pindala, m²	max. ehitatav pindala, m²	max. ehitatav korruste arv	max. ehitatav kõrgus, m	max. ehitatav ruumala, m³	max. ehitatav ruumala, m³	max. ehitatav ruumala, m³	max. ehitatav ruumala, m³
	1	2,5	400	2	9	3	1000	1000	1000
	2	1,0	-	-	-	-	1000	1000	1000
	3	1,0	-	-	-	-	1000	1000	1000
	4	1,9	400	2	9	3	1000	1000	1000
	5	3,6	800	2	9	7	1000	1000	1000
	6	12	20	1	5	1	1000	1000	1000
	7	46,1	-	-	-	-	1000	1000	1000

TINGMÄRGID

PLANEERITAV ALA PIIR

PLANEERITAV KRUNDI PIIR

OLEMASOLEV KATASTRILISE PIIR

OLEMASOLEV PINNASSETE

OLEMASOLEV PÕLUTEE

UFA JOE PIRANGUJÕUD 100m

EHITUSKEELUJÕUD 50m

VEEKATSEJÕUD 10m

KALLASRODA 4m

MAANTEE SANTARPAKATSEJÕUD (60 m ehitatav servist)

MAANTEEKATSEJÕUD (50 m tee laie)

PUIKAEVU SANTARPAKATSEJALA (50 m)

SALVKAEVU KÜLA (10 m)

OLEMASOLEV TIKK

OLEMASOLEV KRAAND

PLANEERITAV TIIGI LAENDUS (max tiigi pöörgepind 500 m²)

OLEMASOLEVAD ÜKSIKPUUD

OLEMASOLEV ROHUMAA

OLEMASOLEV KÕRGALASTUS

OLEMASOLEV HOONE

LIKVIDEERITAV RALAITS

JUURDEPÄAS KRUNDI

PLANEERITAV HOONESTUSALA

PLANEERITAV AUTOJUKUSALA (PINNASSETE)

PLANEERITAV ENISE PÕLUTEE TÄASTAMINE

KRAAVIKALASTE HOODUSTÕODERKS

PLANEERITAV KRAAVANIDE JA AUTODE PARKLA KILUSTIKKATTEGA

PLANEERITAV KILUSTIKKATTEGA SÕUDAJAODE PARKLA

PLANEERITAV HOONE

PLANEERITAV MALUTUS- JA TEENINDUSHOONE /RALAITS

PLANEERITAV PIIRDEAD

PLANEERITAV VAATEPLATVORM 1~8 m

PLANEERITAV TIGEDATUD PINNAS

PÄSTETAMASINATE LUKS

SERVITUUDIALA

SERVITUUD VALDUSEGA ALA

OLEMASOLEV PUIKAEV

OLEMASOLEV SALVKAEV

OLEMASOLEV KESKPINGE OHULIN

OLEMASOLEV PARU MASTALAJAM (30 kVA)

OLEMASOLEV LITUMISKUP

OLEMASOLEV MADALPINGE KABELLIN

PLANEERITAV MADALPINGE KABELLIN

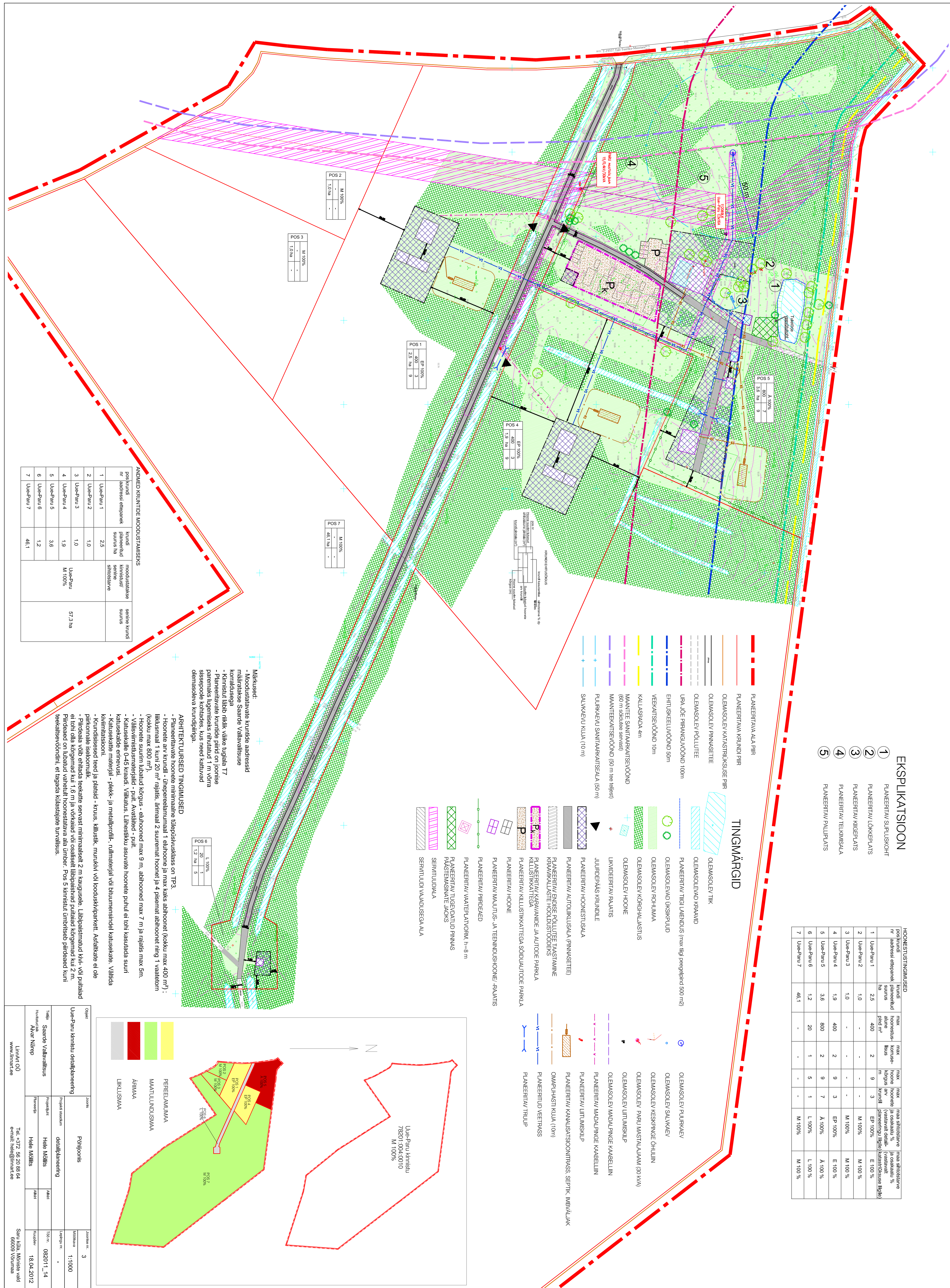
PLANEERITAV LITUMISKUP

PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS, SEPTIK, MEEALAJAK

OMAPUHASTI KÜLA (10m)

PLANEERITUD VEETRASS

PLANEERITAV TRUUP



- Märksused:
- Moodustatavate kruntide aadressid määratakse Saarde Vallavalitsuse korraldusega
 - Kinnisul läbi riiklik väike lugude 77
 - Planeeritavate kruntide piirid on joonise paremaks lugemiseks nihutatud 1 m võrra sissepoole kruntdes, kus need kaluvad olemasoleva krundivõrgu.

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

- Planeeritavate hoonete minimaalne tihedusväärtus on TP3
- Hooneite arv kruntil - õhuparandumisel 1 eelhoone ja max kaks abihoonet (kokku max 400 m²);
- Hooneite arv kruntil - õhuparandumisel 1 eelhoone ja 4 pisemat abihoonet ning 1 vaatetorn (kokku max 600 m²);
- Hooneite suurim lubatud kõrgus - eelhooned max 9 m, abihooned max 7 m ja rajalis max 5m;
- Välisminustustele ja -puit, Avatallid - puit;
- Katused 0-45 kraadi, Vihkatus, Lühikesiku asuvale hoonele puitu ei tohi kasutada suuri katusekaldade ettevõtte;
- Katusekaldade materjal - plekk- ja metallprofiil-; rullmaterjal või bitumensindel katusekaldade. Vähidat kinnistatsoon;
- Kruntdissed teed ja pladid - kruus, kiliustik, murukivi või looduskiviparket. Asfaltikale ei ole pihkonnale lubatud;
- Pihkonnale võib ehitada teakale servest minimaalselt 2 m kaugusele, Lühikesimad kivi- või puitlaid ei tohi olla kõrgemad kui 1,6 m ja võrkade või osalist täpajastava puitlaid kõrgemad kui 2 m;
- Pihkonnad on lubatud varustada hooneistava ala ümber, Pos 5 kinnisul ümbrise pihkonnad kruni teekäikevõrgu, ei tagada külastajale turvalisust.



Objekt	Joonis	Põhijoonis	Joonise nr.	3
Uue-Paru kinnistu detailplaneering	Projektsioon	detailplaneering	Määrus	1:1000
Talid Saarde Vallavalitsus	Projektsioon	detailplaneering	Määrus	1:1000
Uue-Paru kinnistu	Projektsioon	detailplaneering	Määrus	1:1000
Alar Narep	Projektsioon	detailplaneering	Määrus	1:1000
LinAri OD	Projektsioon	detailplaneering	Määrus	1:1000
www.linartee	Projektsioon	detailplaneering	Määrus	1:1000
Tel. +372 56 20 98 64	Projektsioon	detailplaneering	Määrus	1:1000
e-mail: hele@linartee	Projektsioon	detailplaneering	Määrus	1:1000
Suu Killa, Mõniste valla	Projektsioon	detailplaneering	Määrus	1:1000
00009 Võrumaa	Projektsioon	detailplaneering	Määrus	1:1000