



AS Pärnu EKE Projekt

Töö nr. 11024

TARTU-VILJANDI-SINDI 330/110 kV
ÕHULIINI DETAILPLANEERING
KÄRSU KÜLAS SAARDE VALLAS

ESKIIS

SELETUSKIRI JA JOONISED

TELLIJA:

JUHATUSE ESIMEES

PROJEKTIJUHT



ELERING OÜ

T. AAVA

A. LENSMENT

MTR EP10052624-0001
AS Pärnu EKE Projekt
Reg. nr. 10052624

Õhtu Põik 3
80010 Pärnu
Tel: 372 44 59810
Fax: 372 44 59820
www.pekep.ee
pekep@pekep.ee

Pärnus,
august 2011.a.

SELETUSKIRI

Detailplaneering on algatatud Saarde Vallavolikogu otsusega nr. 35 15.12.10. Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata Tartu-Viljandi-Sindi 330/110 kV õhuliini trassi 1,9 km pikkuse lõigu asukoht Käršu külas Kutsiku talu piirkonnas nii, et õhuliin jääks piisavalt kaugelt taluhoonetest ja samas liini ei ehitata Alva jõe ehituskeeluvööndis ja liini kaitsetsoonis lageraie ei tehta Alva jõe veekaitsetsoonis.

Planeeritud on viie õhuliini masti asukohad.

Planeeringuga tehakse ettepanek muuta Saarde valla üldplaneeringut Tartu-Viljandi-Sindi 330/110 kV õhuliini trassi kulgemise osa Käršu külas Kutsiku talu piirkonnas.

Planeeringualas on tehtud OÜ Geobüroo poolt maa-ala topograafiline mõõdistamine M 1:2000.

Trassi valik on tehtud koostöös Kutsiku talu omanikuga.



KESKKONNAAMET

Pärnu-Viljandi regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Hr Priit Jürgenson
Elering OÜ
Priit.Jurgenson@elering.ee
Hr Kalle Song
Saarde Vallavalitsus
info@saarde.ee

Teie 08.10.2010

Meie 14.10.2010 nr PV 6-7/38924-2

Tartu-Viljandi-Sindi 330/110 kV õhuliini trassivalik

Austatud Priit Jürgenson
Austatud Kalle Song

Tutvusime Teie kirjaga, milles soovite Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regiooni seisukohta Tartu-Viljandi-Sindi 330/110 kV õhuliini rajamise trassivaliku osas. Lisaks oleme tutvunud AS Maves koostatud ekspertarvamusega Pärnu maakonnas Saarde vallas Käršu külas Kutsiku 2 maaüksusel elektriliini trassi muudatuse kohta.

Saarde valla üldplaneeringus on määratud uue trassi asukoht Käršu külas osaliselt Alva jõe ehituskeeluvööndisse selliselt, et liin kulgeb kahel korral üle Alva jõe. LKS § 34 kohaselt on kalda kaitse eesmärk kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 38 lg 1 p 4 kohaselt on Alva jõe ehituskeeluvöönd 50 meetrit ning metsamaal ulatub see piiranguvööndi piirini, ehk 100 meetrini ja veekaitsevöönd on 10 meetrit. Veeseaduse § 29 lg 1 kohaselt moodustatakse veekogu kaldaalal veekaitsevöönd vee kaitsmiseks hajureostuse eest ja veekogu kallaste uhtumise vältimiseks ning § 29 lg 4 p 3 kohaselt on veekaitsevööndis keelatud majandustegevus.

Pärnu maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ ja Saarde valla üldplaneeringu kohaselt jääb planeeritav õhuliini trass rohevõrgustiku tuumalale (T9). Rohelise võrgustiku säilimiseks ja toimimiseks on teemaplaneeringu seletuskirjas nõue, et rohelise võrgustiku tugialadel ja koridoridel on metsakategooriaks üldjuhul tulundusmets ja seal võib arendada majandustegevust, välja arvatud väärtuslikul märgalal, veekogude kaldaalal, vääriselupaigas, kaitsealal, I ja II kategooria kaitsealuste liikide elupaigas ja teistel seadustest tulenevate piirangutega aladel. Lisaks on nõue veekogude eutrofeerumise vähendamiseks säilitada kõrgetaimestik jõgede lõunakallaste veekaitsevööndis. Seega ei toeta Alva jõe lammile planeeritud trassi asukoht maakonna teemaplaneeringus seatud nõudeid rohelise võrgustiku tugialade säilimiseks.

Eelöeldust ja AS Mavesi ekspertarvamusest lähtudes ning arvestades, et planeeritav trassi asukoht ei toeta maakonna teemaplaneeringus sätestatud tingimusi rohelise võrgustiku kaitseks, liini trassi on võimalik mahutada ka väljapoole ehituskeeluvööndit, raadatava ala suurus on oluliselt väiksem jäädes olemasolevale trassikoridorile, mille puhul jõe kaldaala looduskooslused jääksid hävitamata, asub Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon seisukohale, et Tartu-Viljandi-Sindi 330/110 kV õhuliini ei saa rajada Käršu külas asuval

lõigul ehituskeeluvööndisse ja üldplaneeringu muutmiseks on vajalik algatada detailplaneering.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Padjus
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
regiooni juhataja ülesannetes

Kadri Hänni 447 7374
kadri.hanni@keskkonnaamet.ee



SAARDE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kilingi-Nõmme

15. detsember 2010 nr 35

Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Saarde vallas Käršu külas Alva jõe piirkonnas

27.01.2010.a. esitas Elering OÜ Saarde Vallavalitsusele avalduse sundvalduse seadmiseks tehnoarajatise talumiskohustuse kehtestamiseks Kutsiku (71101:001:0209) kinnistu piires. Saarde Vallavalitsuse 24.05.2010.a. korraldusega nr 16.2-3/95 „Sundvalduse seadmata jätmise Kutsiku 2 kinnistu suhtes“ jäeti sundvalduse avaldus rahuldamata, kuna leiti, et sundvaldust ei ole võimalik seada kuni üldplaneeringu alusel koostatud projekteerimistingimuste taotlemiseni või Kutsiku maa-ala detailplaneeringu koostamise ja kehtestamiseni.

05.08.2010.a. esitas OÜ Eleringi volitatud esindaja Peeter Lellsaar Saarde Vallavalitsusele ettepaneku detailplaneeringu algatamiseks.

Saarde Vallavolikogu 25.08.2010.a. otsusega nr 19 „Detailplaneeringu mittealgatamine“ jäeti taotletud detailplaneering algatamata.

22.09.2010.a. esitas Elering OÜ vaide, mis rahuldati menetlusvigade tõttu Saarde Vallavolikogu 29.09.2010.a. otsusega nr 26 „Saarde Vallavolikogu 25.08.2010.a. otsuse nr 19 „Detailplaneeringu mittealgatamine“ kehtetuks tunnistamine“.

06.12.2010.a. täpsustas Elering OÜ oma avaldust detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu ülesandeks on Tartu-Viljandi-Sindi 333/110 kV õhuliini optimaalsema trassiasukoha määramine Saarde vallas Käršu külas Alva jõe piirkonnas, Saarde valla üldplaneeringu muutmine Saarde vallas Käršu külas Alva jõe piirkonnas Tartu-Viljandi-Sindi 333/110 kV õhuliini trassi osas.

Pärnu Maavalitsus ja Kutsiku kinnistu omanik Kaire Tursk ei ole detailplaneeringu algatamise vastu. Detailplaneeringuga soovitakse muuta kehtivat üldplaneeringut.

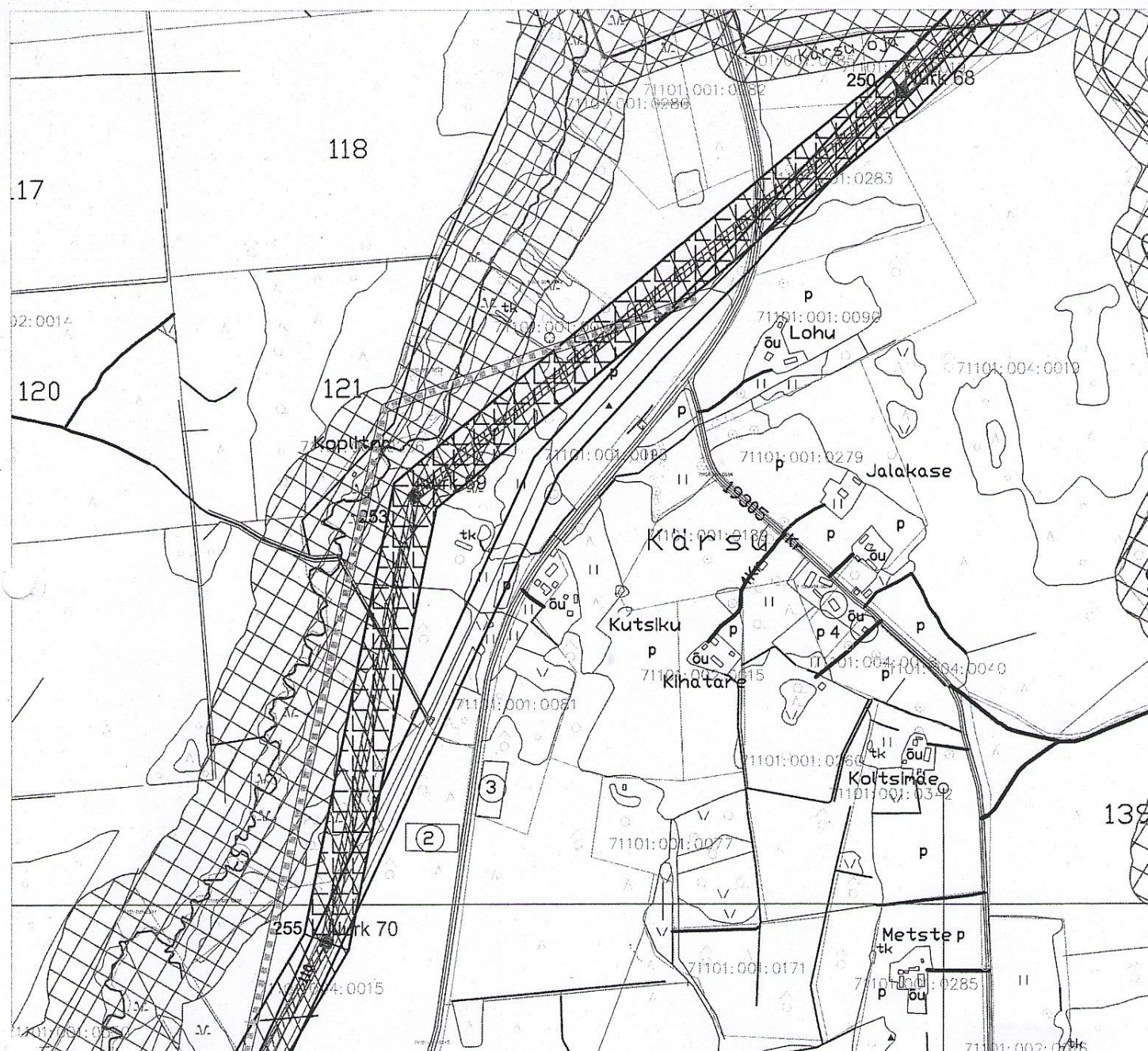
Võttes aluseks „Planeerimisseadus“ § 10 lg 5, lg 6; „Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus“ § 22 lg 1 p 37; „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus“ § 33 lg 1 p 1;

Saarde Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneering Saarde vallas Käršu külas Alva jõe piirkonnas. Detailplaneeringu pindala on ligikaudu 15 ha (maa-ala plaan lisatud).
2. Algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne, mis on otsuse lahutamatu osa.
4. Sõlmida haldusleping OÜ Elering'i ja Saarde Vallavalitsuse vahel detailplaneeringu koostamiseks.
5. Teade detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta avaldada ajalehtedes „Pärnu Postimees“, „Saarde Sõnumid“, Saarde valla koduleheküljel ja ametlikes teadaannetes.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Saarde Vallavolikogule või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale „Haldusmenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.
7. Otsus jõustub teatavastegemisest.

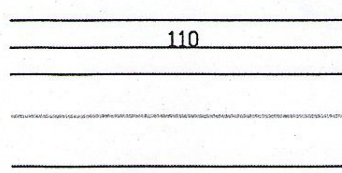
Erli Aasamets

Vallavolikogu esimees



Märkus:

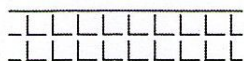
Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Maa-ameti põhikaarti.
Koordinaadid L-EST 92 süsteemis.



Olemasolev 110 kV liin
(50m kaitsevöönd)

Valla piir

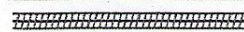
Katastriüksuse piir



Detailplaneeringus käsitletav ala



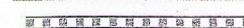
Planeeritava trassi kaitsevöönd (80m)



Rekonstrueeritav liinitrass



Voolukogu kalda piiranguvöönd



Üldplaneeringuga määratud liini asukoht

Digitaliseeritud M 1:10 000

**Tartu-Viljandi-Sindi 330/110 kV õhuliini Käršu külas Alva jõe piirkonnas,
detailplaneeringu lähteülesanne.**

Detailplaneeringu nimetus: Tartu-Viljandi-Sindi 330/110 kV õhuliini, Käršu külas Alva jõe piirkonnas, detailplaneering

Detailplaneeringu algataja:
Elering OÜ projektijuht Priit Jürgenson- Kadaka tee 42, 12915 Tallinn

Kontakttelefon: 7151384; 5213153

e-posti aadress: priit.jurgenson@elering.ee

Detailplaneeringu ala ligikaudu 15 ha.

Detailplaneeringu eesmärk: Tartu-Viljandi-Sindi 330/110 kV õhuliini, Käršu külas Alva jõe piirkonnas, optimaalsema trassikoridori valik; üldplaneeringu muutmise vajadus (põhjendada seletuskirjas)

Detailplaneeringu lähtematerjal:

Planeeritav ala – Saarde vald Käršu küla Alva jõe piirkonnas.

Geodeetiline alusplaan puudub.

Olemasolev üldplaneering. Saarde valla üldplaneering, kehtestatud Saarde Vallavolikogu 30.01.2008 otsusega nr 2.

Olemasolev detailplaneering puudub.

Kruntide sihtotstarve: Maatulundusmaa (001;M) 100%

Servituudid – lahendada planeeringuga.

Insenervõrkude projekteerimistingimused

Elekter – lahendada planeeringuga.

Eritingimused ja täiendavad koostöölastused

1. Keskkonnaamet Pärnu-Viljandi regioon
2. AS Eesti Energia/ OÜ Jaotusvõrk
3. Lääne-Eesti Päästkeskus
4. Pärnu Tervisekaitsetalitus

Detailplaneeringu vormistamine ja koosseis:

1. Detailplaneeringu graafiline osa vormistada mõõtkavas M 1:500
2. Detailplaneeringu koosseisus esitada – tugiplaan geodeetilisel alusel tehnovõrkude ja olemasolevate krundipiiridega; kruntimise skeem koos punaste joonte ja kvartali nurkade koordinaatidega (võib olla vormistatud koos hoonestuse skeemiga); hoonestuse skeem (võib olla koos planeeringujärgse kruntimise skeemiga); tehnovõrkude skeem ; liiklusskeem koos parkimisvõimaluste lahendamisega planeeringualal; heakorrastus- ja haljastusskeem; keskkonnaabinõude skeem (võib olla ka seletuskirjas); seletuskiri.

Lisad : Detailplaneeringu lähteülesanded on lisatud asukohaskeem M 1:10 000

Detailplaneeringu esitamine Saarde Vallavalitsusele:

1. Eskiisstaadiumis ekspertiisiks, kooskõlastamiseks, avalikustamiseks ja avalikuks aruteluks
2. Saarde Vallavalitsusele – paberkandjal ja digitaalselt tab ja shp formaadis

Koostaja



Tiiu Karu peamaakorraldaja



KESKKONNAAMET

Pärnu-Viljandi regioon

Keskkonnaamet

Närva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Hr Priit Jürgenson
Elering OÜ
info@elering.ee

Teie 17.03.2011 nr 9-10/214

Meie .04.2011 nr

Arvamus Saarde vallas Kärsu külas Alva jõe piirkonnas detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta

Olete esitanud taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Saarde vallas Kärsu külas Alva jõe piirkonnas asuva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise kohta.

Saarde Vallavolikogu 15.12.2010 otsusega nr 35 otsustati algatada detailplaneering (edaspidi DP) ja KSH protsess, tuginedes muuhulgas planeerimisseaduse § 10 lg 5 ja lg 6 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 p 1. Planeeringu ülesandeks on Tartu-Viljandi-Sindi 330/110 kV õhuliini optimaalsema trassiasukoha määramine ja Saarde valla üldplaneeringu muutmine antud õhuliini trassi osas.

Juhul kui planeeringuga kavandatav tegevus võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju avaldumise, tuleb KeHJS järgi planeeringule algatada KSH. KSH-d korraldatakse strateegiliste planeerimisdokumentide koostamise käigus KeHJS seaduse § 33 lg 1 p 1-4 nimetatud juhtudel. Üleriigilise-, maakonna- või üldplaneeringu, KeHJS 6 lg 1 tegevuste korral ning juhul kui kavandatav tegevus mõjutab oluliselt Natura 2000 võrgustiku alasid, on KSH läbiviimine kohustuslik. Ülejäänud juhtudel peab otsustaja (antud juhul kohalik omavalitsus) koostama kaalutletud eelhindangu KSH vajalikkuse kohta KeHJS seaduse § 6 lg 2 tegevusvaldkondade ja § 6 lg 3 nimetatud kriteeriumide alusel. KeHJS seaduse § 6 lg 2 tegevusvaldkondi, mille puhul tuleb kaaluda KSH algatamise vajalikkust täpsustab Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“.

Antud planeeringuga kavandatakse täpsustada Tartu-Viljandi-Sindi 330/110 kV asukohta ligikaudu 15 ha suurusel alal kuni 1900 m pikkusel elektriliinilõigul. KeHJS § 6 lg 1 p 30 järgi on olulise keskkonnamõjuga tegevuseks, mille korral tuleb kohustuslikus korras algatada KMH või KSH, kõrgepingeliini püstitamine, kui selle pinge on üle 220 kilovoldi ja pikkus üle 15 kilomeetri, samuti KEHJS § 6 lg 35 järgi kõrgepingeliini muutmise, laiendamise, rekonstrueerimine, kui see tervikuna vastab KeHJS § 6 lg 1 p 30-le. Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 2 p 5 järgi on kohustus KMH/KSH vajalikkust kaalutleda 35–220-kilovoldise pingega ja üle 15 kilomeetri pikkusega elektriõhuliini rajamise korral ja § 15 p 10 alusel muu tegevuse korral, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju.



KESKKONNAAMET

Pärnu-Viljandi regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Elektriliini asukoha täpsustamine umbes 1900 m lõigul on oluliselt lühem, kui KeHJS § 6 lg 1 p 30 sätestatud künnis. Samas vastab DP-ga kavandatu osaliselt KeHJS § 6 lg 1 p 35-le, mis ei tähenda siiski ilma põhjendamata automaatset KMH/KSH läbiviimise kohustust, vaid iga üksikut juhtumit tuleb analüüsida eraldi ja sisuliselt. Praktikas tähendab see KeHJS § 6 lg 3 kriteeriumidele vastava eelhindangu koostamist ning eelhindangu tulemuste lisamist KMH/KSH algatamise või algatamata jätmise otsuse juurde. Taotluse juurde lisatud Saarde Vallavolikogu 15.12.2010 otsuses nr 35 puuduvad põhjendused, miks otsustati KSH algatada. Samuti ei ole enne KSH algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemist küsitud KeHJS § 33 lg 6 nimetatud asutuste seisukohti, kuigi see on KeHJS § 33 lg 3 järgi kohustuslik.

Keskkonnaameti hinnangul on oluline rõhutada ka KeHJS 11 lg 6 sisu, mida on otstarbekas rakendada antud planeeringu ja KSH probleemi lahendamisel - kui kavandatava tegevusega kaasneb eeldatavalt oluline keskkonnamõju, jätab otsustaja kavandatava tegevuse KMH algatamata, kui keskkonnamõju on juba hinnatud tegevuse aluseks oleva strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva KSH, ehitusprojekti koostamise või kavandatavaks tegevuseks vajaliku teise tegevusloa menetlemise käigus, kui otsustajal on tegevusloa andmiseks piisavalt teavet ja otsustaja hinnangul on selle tegevuse keskkonnamõju juba asjakohaselt hinnatud. Tartu-Viljandi-Sindi 110 kV liini rekonstrueerimisel 330/110 kV ülekandeliiniks on ajavahemikus 2006-2007 läbi viidud kolme maakonda hõlmav KMH (koostaja AS Maves). Saarde vallas Käršu külas Kutsiku 2 maaüksusel elektriliini trassi muudatuse osas on 2008. aastal AS Mavesi poolt koostatud täiendav ekspertarvamus, mis analüüsib kolme võimalikku trassialternatiivi. Antud DP-ga kavandatud esialgse trassivaliku keskkonnamõjusid ja keskkonnamõju leevendamise võimalusi on ekspertarvamusel piisava põhjalikusega analüüsitud.

Lähtuvalt eelöeldust asub Keskkonnaamet seisukohale, et KSH läbiviimine Saarde vallas Käršu külas Alva jõe piirkonnas asuvale detailplaneeringule ei ole otstarbekas ning põhjendatud.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Sulev Vare

Juhataja kt

Koopia: Saarde Vallavalitsus, AS Pärnu EKE Projekt

Toomas Kalda 447 7383

Toomas.Kalda@keskkonnaamet.ee

Pärnumaa

Roheline 64, 80010 Pärnu

Tel 447 7388, faks 447 7399

parnu@keskkonnaamet.ee

Viljandimaa

Paala tee 4, 71014 Viljandi

Tel 435 5610, faks 435 5611

viljandi@keskkonnaamet.ee