



SAARDE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kilingi-Nõmme

21. november 2024 nr 1-3/161

Saarde valla üldplaneeringu vastuvõtmine ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastavaks tunnistamine

Saarde valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine algatati Saarde Vallavolikogu 17.10.2018 otsusega nr 41. Üldplaneeringu eesmärgiks on lahendada planeerimisseaduse § 75 toodud ülesanded – määrata asustust suunavad tingimused, planeeringuala kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused ja maakasutuse juhtotstarbed, taristu vajadus ja muud valla arenguks olulised teemad. Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). KSH selgitab, kirjeldab ja hindab üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrab vajadusel mõjude leevendusmeetmed, arvestades üldplaneeringu eesmärke ja käsitletavat territooriumi. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses. Üldplaneeringu konsultant ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija on OÜ Hendrikson & KO.

Käesoleval ajal kehtivad Saarde valla haldusterritooriumil Saarde valla üldplaneering (kehtestatud Saarde Vallavolikogu 30.01.2008.a otsusega nr 2 „Saarde valla üldplaneeringu kehtestamine“) ja Surju valla üldplaneering (kehtestatud Surju Vallavolikogu 30.01.2003.a määrusega nr 1 „Surju valla üldplaneeringu kehtestamine“). Üldplaneeringud on koostatud kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse alusel.

Üldplaneeringu koostamisel lähtuti kehtivatest arengudokumentidest ja uuringutest, sh Pärnu maakonna planeering (koos lisadega), teemaplaneering „Kilingi-Nõmme – Riia TEC-2 330 kV õhuliini trassi koridori asukoha määramine Pärnu maakonnas“, Pärnu maakonna arengustrateegiast „Pärnumaa 2035+“, Saarde valla arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2018-2028, Saarde valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019-2030. Lisaks arvestati koostatava maakonnaplaneeringuga „Pärnu maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ uuendamine trassilõikude 3A, 4A ja 4H osas“.

Täiendavalt uuriti tuuleenergeetika arendamise võimalusi Saarde vallas, mille tulemusena on määratud tuuleenergeetika alad (ORME alad). Tuuleenergeetika alade väljaselgitamisel on arvestatud ruumianalüüsi (sobivusanalüüsi) tulemusi, „Üle-eestiline maismaalinnustiku analüüs“ (Eesti Ornitoloogiaühing, Kotkaklubi, 2022) tulemusi ja keskkonnamõju strateegilise

hindamise, sh Natura asjakohase hindamise tulemusi. Täiendavalt korraldati 21.03.2023 Saarde valla üldplaneeringu tuuleenergia teemakäsitluse arutelu.

Saarde valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu avalik väljapanek toimus 13.12.2021-14.01.2022. Avaliku väljapaneku jooksul oli igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust. Pärast avalikku väljapanekut toimusid avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud, kus vaadati üle avaliku väljapaneku ajal laekunud arvamused. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehti üldplaneeringus ja KSH aruande eelnõus vajalikud muudatused.

Planeeringu eelnõu esitati 01.11.2023 kooskõlastamiseks vastavatele ametkondadele ja 02.11.2023 arvamuse avaldamiseks kaasatavatele. Kooskõlastused ja arvamused ning üldplaneeringu koostamise töörühma vastusseisukohad on koondatud kokku tabelkujul. Ametkondade ja asutuste poolt, kes kooskõlastustaotlusele reageerimata jätsid, loetakse üldplaneering vaikimisi kooskõlastatuks tuginedes planeerimisseaduse § 85 lõikele 2. Enamuse esitatud märkustega on arvestatud, mittearvestamist on põhjendatud. Vallavalitsuse hinnangul on planeeringulahendus õigusaktide kohane.

Planeerimisseaduse § 86 lõike 1 kohaselt teeb kohaliku omavalitsuse volikogu pärast keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande tulemuste lisamist üldplaneeringusse üldplaneeringu vastuvõtmise otsuse. Planeerimisseaduse § 86 lõike 2 kohaselt kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringu vastuvõtmisega, et üldplaneering vastab õigusaktidele ning et üldplaneering on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega. Samuti kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lõike 6 kohaselt teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsuse.

Arvestades eeltooduga ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, planeerimisseaduse § 86–88, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lõike 6, Saarde Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada nõuetele vastavaks Saarde valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.
2. Võtta vastu Saarde valla üldplaneering. Üldplaneering vastab õigusaktidele, on koostatud vastavuses Saarde valla ruumilise arengu eesmärkidega. Üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.
3. Saarde Vallavalitsusel korraldada Saarde valla üldplaneeringu avalik väljapanek ja avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud planeerimisseaduses sätestatud korras ja tähtaegadel.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul alates otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Saarde Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri-Aija Viik

volikogu aseesimees