



## SAARDE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kilingi-Nõmme

14. detsember 2016 nr 16.2-3/298

### **Kilingi-Nõmme 330kV alajaama detailplaneeringu kehtestamine**

Saarde Vallavolikogu 11.11.2015.a. otsusega nr 32 algatati Kilingi-Nõmme 330kV alajaama detailplaneering ja detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamine. Detailplaneeringu ala asub Kilingi-Nõmme linnas Pärnu tn 136 (kat nr 30601:003:0022), maakasutuse sihtotstarve on elumumaa (95%) ja ärimaa (5%), pindalaga 2,94 ha ja reformimata maaüksusel Lohu (AT0901280061), pindalaga 1,31 ha.

Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Elering AS, detailplaneeringu koostaja Skepast&Puhkim OÜ ja koostamise korraldaja Saarde Vallavalitsus.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuste kruntimine, katastriüksuste sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, juurdepääsutee asukoha ja servituutide vajaduse väljaselgitamine, tehnorajatiste ja –võrkude asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine ning keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine (kiirgus, müra, vibratsioon, visuaalne reostus). Detailplaneeringu koostamise aluseks on Pärnu maakonna teemaplaneering „Kilingi-Nõmme – Riia TEC2 330kV õhuliini trassikoridori asukoha määramine Pärnu maakonnas“ (kehtestatud Pärnu maavanema 25.11.2015.a. korraldusega nr 1-1/15/569). Saarde Vallavalitsus koostas keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu, mis esitati seisukoha küsimiseks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala lähiumbruses asuvatest loodusväärtustest ja koostatud KSH eelhinnangust ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik. Saarde Vallavalitsuse 16.02.2016.a. korraldusega nr 16.2-3/25 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Üldplaneeringus on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud puhkeala maa. Antud maa-ala on kaetud tehnovõrkudega, mis kuuluvad AS Eleringile ja OÜ Elektrilevile. Tehnovõrkude kaitsevöönd hõlmab 1,17 hektarit 1,38-st hektarist planeeritava alajaama maa-alast. Seega alal on ca 80% maad, mida ei saa kasutada üldplaneeringu järgse puhkealana elektriliinide kaitsevööndite tõttu. Antud juhul on sellel alal üldplaneeringu järgne maakasutus ebaotstarbekas.

Planeeritava alajaama asukoht ja alajaama rajamise vajadus on ära toodud Pärnu maakonna teemaplaneeringus „Kilingi-Nõmme – Riia TEC2 330kV õhuliini trassikoridori asukoha määramine Pärnu maakonnas“, mis on kehtestatud Pärnu maavanema poolt ning mis sisaldas üldplaneeringu muudatust. Seega ei ole antud detailplaneering üldplaneeringut muutev, kuna detailplaneering põhineb Pärnu maakonna teemaplaneeringul „Kilingi-Nõmme – Riia TEC2 330kV õhuliini trassikoridori asukoha määramine Pärnu maakonnas“ ja ei muuda reaalselt maakasutust.

Saarde Vallavalitsuse 01.11.2016.a. korraldusega nr 16.2-3/249 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avaliku väljapaneku ajal 21.11.2016 kuni 05.12.2016 ettepanekuid ja arvamusi ei esitatud.

Lähtudes eelnevast ja võttes aluseks „Planeerimisseaduse“ § 139 lg 1, „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lg 1, annab

Saarde Vallavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Kilingi-Nõmme 330kV alajaama detailplaneering (juurde lisatud).
2. Saarde Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates kohalikus ajalehes „Pärnu Postimees“ ja 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates Ametlikes Teadaannetes ning Saarde valla veebilehel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Saarde Vallavalitsusele või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Annast  
vallavanem



Marju Antson  
vallasekretär