Pärnu Maakond Saarde vald

KILINGI-NÕMME VEETÖÖTLUSJAAMA DETAILPLANEERING

Tellija: Saarde Vallavalitsus

Koostaja: GeoBaltica OÜ

2011 Kilingi-Nõmme

GeoBaltica OÜ
Reg. kood 11347994
Kärevere k, Laeva vald
Tartumaa 60603

Tel: 5340 8999
E-post: geobaltica@geobaltica.ee

SISUKORD

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS JA EESMÄRK 3
2. ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD JA DOKUMENDID 3
3. PLANEERINGUALA ASUKOHT JA OLEMASOLEVA OLUKORRA ANALÜÜS 3
4. PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED SEOSED 5
5. PLANEERIMISE LAHENDUS 5
5.1 Planeeritava maa-ala maakasutus 5
5.2 Kruntide ehitusõigused 6
5.3 Hoonestusala piiritlemine ja ehitiste vahelised kujad 6
5.4 Arhitektuurinõuded ehitistele 7
5.5 Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus 7
5.6 Haljastuse ja heakorra põhimõtted 8
5.7 Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad 8
5.7.1 Üldosa 8
5.7.2 Veevarustus ja kanalisatsioon 8
5.7.3 Sademevesi ja truubid 9
5.7.4 Tuletõrje veevarustus 9
5.7.5 Elektrivarustus 9
5.7.6 Sidevarustus 10
5.7.7 Küte 10
5.8 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks 10
5.9 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused 10
5.10 Servituutide vajaduse määramine ning muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus 11
6. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED. 11
7. KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE 13
7.1 Keskkonnameti kooskõlastus 14
7.2 Terviseameti kooskõlastus 15
7.3 Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kooskõlastus 16

JOONISED:

Joonis 1: Asendiskeem M 1: 5 000 13
Joonis 2: Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed seosed M 1: 5 000 14
Joonis 3: Tugijoonis M 1: 500 15
Joonis 4: Põhijoonis 16
Joonis 5: Tehnovõrkude joonis M 1: 500 17
Joonis 6: Illustreeriv joonis 18

LISAD:

Lisa 1: Saarde Vallavolikogu 26. jaanuari 2011 otsus nr 4 „Detailplaneeringu algatamine Kilingi-Nõmme Raekoja mets katastriüksusel ";
Lisa 2: Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ tehnilised tingimused nr 190790;
Lisa 3: Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi tehnilised tingimused nr 16659619;
Lisa 4: Keskkonnaministri 16. märtsi 2011. a käskkiri nr 361.

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS JA EESMÄRK

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Saarde Vallavolikogu 26. jaanuari 2011 otsus nr 4 „Detailplaneeringu algatamine Kilingi-Nõmme Raekoja mets katastriüksusel" ning selle otsuse lahutamatu osana kinnitatud „Kilingi-Nõmme veetöötlusjaama detailplaneeringu" lähteülesanne (Lisa 1).
Detailplaneeringu tellijaks on Saarde Vallavalitsus. Planeeringu eesmärgiks on planeeritava ala kruntideks jaotamine, ehitusõiguse ja maakasutuse määramine veetöötlemisjaama ehitamiseks.
Veetöötlemisjaama teenindamiseks määratava maa-ala ulatuses on vajalik muuta senine üldkasutatava maa (puhkeala) sihtostarve tootmismaa sihtotstarbeks. Planeeritav tegevus muudab katastriüksuse sihtotstarvet ca 8% (1,23 ha) ulatuses. Nimetatud muudatusega ei kaasne vajadus käsitleta käesolevat planeeringut Planeerimisseaduse § 9 lg 7 alusel üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuna.

2. ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD JA DOKUMENDID

1. Saarde Vallavolikogu 26. jaanuari 2011 otsus nr 4.
2. Saarde valla üldplaneering (kehtestatud Saarde Vallavolikogu 30.01.2008 otsusega nr 2).
3. Saarde valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava aastateks 2007-2019.
4. Kilingi-Nõmme linna, Saarde küla keskuse ja Järve kooperatiivi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni eelprojekt.
5. Saarde valla ehitusmäärus (kinnitatud Saarde Vallavolikogu 31.05.2006. a määrusega nr 21).
6. Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi tehnilised tingimused nr 16659619.
7. Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ tehnilised tingimused nr 190790.

Detailplaneeringu alusplaanina on kasutatud GeoBaltica OÜ poolt aprillis 2011 koostatud tööd nr GEO-11-02 *„Raekoja mets katastriüksuse edela osa ja lähiümbruse geodeetiline alusplaan"* M 1: 500.

3. PLANEERINGUALA ASUKOHT JA OLEMASOLEVA OLUKORRA ANALÜÜS

Planeeringuala asub Saarde vallas Kilingi-Nõmme linnas Raekoja mets katastriüksuse (30601:002:0035) edelaosas vastu Raekoja ja Künka tänavat. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ~2 ha. Raekoja mets katastriüksus kuulub Saarde valla munitsipaalomandisse.
Detailplaneeringu lähteülesandes on planeeritava veetöötlemisjaama teenindamiseks määratava ca 12300 m² suuruse maa-ala (Raekoja mets katastriüksusest eraldatava ala) perspektiivseks aadressiks märgitud Künka tn 13.

Planeeritav ala külgneb idast Künka tn 11 (30601:002:0038) ärimaaga ja Künka tn 11a (30601:002:0002, Veehaarde alajaam) tootmismaaga, lõunast piirneb Künka tänav L2 (30601:002:0046) transpordimaaga ja läänest Raekoja tänav L2 (30601:002:0058) transpordimaaga. Põhja poole jääb Raekoja mets üldkasutatava maa sihtotstarbega katastriüksus, mille koosseisust Künka tn 13 veetöötlemisjaama teenindusmaa eraldatakse.
Planeeringuala asukohta kajastab graafiliselt joonis 1 „Asendiskeem“ (lk 13).

Raekoja mets katastriüksuse pindala on 149732 m² (14,97 ha) ning maakasutuse sihtotstarve 100% üldkasutatav maa. Vastavalt üldplaneeringule on tegemist puhkealaga. Planeeritava veetöötlusjaama teenidusmaa hõlmab ca 8% (1,23 ha) katastriüksus pindalast, ülejäänul alal säilib senine maakasutuse sihtotstarve.

Planeeringuala on suuremas osas kaetud loodusliku kõrghaljastusega (50-60 aastased harilikud männid, II rindes kohati üksikud harilikud kuused ja kased). Ala kirdeosas asub hetkel reservis olev „*Linna veehaarde PK 2“* (pk. kat. nr. 10943) puurkaev-pumpla ja läänes Sambla tn 18 // 20 (30601:002:0027) asuva Kilingi-Nõmme Gümnaasiumi kinnistul „Kooli ja Sambla tn PK“ (pk. kat. nr. 7645) puurkaev-pumpla. Planeeritava ala põhjaosale ulatub osa kardirajast, mis on amortiseerunud kattega ja käesoleval ajal kasutuseta.
Planeeringuala on sujuvalt reljeefne. Maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 57,5 – 60,5 m. Reljeef on sujuva langusega planeeringuala lääneservast idaserva suunas. Juurdepääs planeeringualale on võimalik Künka ja Raekoja tänavalt. Mõlemad tänavad on kruusakattega ja väga väikese liikluskoormusega.

Planeeritava ala maakasutust piiravad tänavate kaitsevööndid, veehaarde sanitaarkaitsealad ning elektripaigaldiste ja elektroonilise side liinirajatise kaitsevööndid. Saarde valla tänavate kaitsevööndi laiuseks on üldplaneeringuga määratud 5 meetrit. Puurkaevu „*Linna veehaarde PK 2“* (kat. nr. 10943) ja puurkaevu „Kooli ja Sambla tn PK“ (kat. nr. 7645) sanitaarkaitseala ulatus on 30 meetrit. Veehaarde sanitaarkaitsealal on kitsendatud majandustegevus Veeseaduse § 28^1 lg 1 ja lg 2 alusel. Elektripaigaldistest kulgeb planeeritava ala keskosas ja idaservas maakaabelliin *Kilingi-Nõmme:KNO* (väline tunnus KKL3202268), lisaks kulgevad idaservas Veehaarde alajaamast alguse saavad alla 1kV pingega õhuliinid (kaabel) väliste tunnustega M30484025, M30484026 ja M30484027, millest õhuliin M30484025 läbib ka planeeritava ala edelanurka. Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.03.2007. a määrusega nr 19 kehtestatud „Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord” § 2 lg 1 p 1 ja § 2 lg 3 alusel on elektripaigaldise kaitsevööndiks mõlemal pool piki õhuliini telge kuni 1kV pingega liinide korral 2 meetrit ning maakaabelliini kaitsevöönd piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. „Elektroonilise side seaduse” § 117 lg 2 p 1 alusel on liinirajatise kaitsevöönd maismaal 2 meetrit liinirajatise keskjoonest.

Olemasolevat olukorda kajastavad graafiliselt *joonis 1 „Asendiskeem"* (lk 13) ja *joonis 3 "Tugijoonis"* (lk 15).

4. PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED SEOSED

Planeeritav ala asub Saarde valla administratiivseks keskuseks olevas Kilingi-Nõmme linnas, südalinna ja Valga-Uulu maantee (T-6) vahel asuval Raekoja mets katastriüksuse edelaosas. Vastavalt üldplaneeringule on katastriüksus reserveeritud kogu ulatuses ilma hoonete ehitamise õiguseta puhkealaks (P1).

Naabruses asuvad Künka ja Sambla vaheline aedlinlik väikeelamute kvartal, Kilingi-Nõmme Gümnaasium koos spordirajatistega (staadion, kaarhall-võimla, ühiselamu), veetorn, „Veehaarde“ alajaamahoone ning autoteenindus (Target Auto OÜ).

Varasemaid detailplaneeringuid, kaitstavaid objekte ja miljööväärtusega hoonestusalasid planeeringualal ja selle vahetus lähiümbruses ei ole.

Planeeritav ala on veetöötlusjaama asukohaks valitud „Saarde valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava aastateks 2007-2019“ ja „Kilingi-Nõmme linna, Saarde küla keskuse ja Järve kooperatiivi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni eelprojekti“ (edaspidi eelprojekt) alusel. Vastavalt eelprojektile hakkab veetöötlusjaam toorvett saama kahest olemasolevast puurkaevust: „Kooli ja Sambla tn PK“ puurkaevust ja „*Linna veehaarde PK 2“* puurkaevust. Jaama rajamisel jääb kasutusest välja Sambla tn 18 // 20 katastriüksusel asuv veetorn, mis tuleb seega konserveerida või leida alternatiivne kasutusotstarve (vajadusel likvideerida).

Lähipiirkonna funktsionaalseid seoseid kajastab joonis 2 „*Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed seosed*“ (lk 14).

5. PLANEERIMISE LAHENDUS

5.1 Planeeritava maa-ala maakasutus

Planeeringuga eraldatakse Raekoja mets üldkasutatava maa katastriüksusest krunt veetöötlusjaama teenindamiseks. Veetöötlusjaama teenindusmaale (positsioon 2) määratakse tootmismaa sihtotstarve. Ülejäänud Raekoja mets maa-alal (positsioon 1) säilib senine üldkasutatava maa sihtotstarve.

Tabel 1. Maakasutuse tabel

Maaüksuse nimetus/ Positsiooni nr/ aadressi ettepanek		**Planeeringu-eelne pindala m^2**	**Planeeringu-eelne maakasutus**	**Planeeringu-järgne pindala m^2**	**Planeeringu-järgne maakasutus**
Raekoja mets	Pos 1 / Raekoja mets	149 732	100% Üm	137 371	100% Üm
	Pos 2 / Künka tn 13			12 300	100% T

Katastriüksuste sihtotstarbed on tähistatud vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kehtestatud “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” järgmiselt:

Üm – üldkasutatav maa 017 T – tootmismaa 003

5.2 Kruntide ehitusõigused

Positsiooni 1 sihtotstarbeks jääb hoonete ehitamise õiguseta üldkasutatav maa (puhkeala), mis on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.
Positsiooni 2 krundile planeeritakse veetöötlemisjaama tehnohoone (kuhu paigaldatakse filtriseadmed, II-astme pumbad, klooriseadmed, elektri- ning automaatika seadmed jne), puhtavee reservuaarid (raudbetoonkonstruktsioonist kahe sektsiooniga ca 300 m^3 suuruse mahuga) ja puurkaev-pumpla hoone (olemasoleva hoone asemele paigaldatakse vajadusel kergkonstruktsiooniga konteinertüüpi ehitis).

Kavandatavast tegevusest annab ülevaate detailplaneeringu *joonis 4 „Põhijoonis“ (lk 16) ja joonis 6 „Illustreeriv joonis“(lk 18).*

Detailplaneeringuga määratud ehitusõigused on toodud alljärgnevas *tabelis 2*.

Tabel 2. Detailplaneeringuga määratud ehitusõigused

Pos nr	Krundi pindala (m^2)	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala kokku (m^2)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
Pos 1	137 371	100% PL, PS, HM	-	-	-
Pos 2	12 300	100% OV	3	500	9

Tabelis on sihtotstarbed tähistatud kooskõlas Keskkonnaministeeriumi 2002 käsiraamatule "Planeeringute leppemärgid" järgmiselt:

PL – puhkerajatise maa
PS – spordirajatise maa
OV – veetootmise ja veepuhastuse ehitise maa
HM – parkmetsa maa

5.3 Hoonestusala piiritlemine ja ehitiste vahelised kujad

Hoonestusala piiritlemisel on lähtutud eelkõige maa-ala reljeefist, vajalikest hoonetevahelistest kujadest ja planeeringualal kehtivatest piirangutest.

Rajatav hoonestus positsioon 2 krundil peab vastama vähemalt tulepüsivusklassile TP3. Rajatavate hoonete tulepüsivusklass täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis sõltuvalt ehitise liigist ja korruste arvust.
Vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrusele nr 315 “Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” peab hoonete vaheline tuleohutuskuja olema vähemalt 8 meetrit. Planeeringus ettenähtud hoonete vahelised kaugused tagavad vajaliku tuleohutuskuja ning naabrusõiguste kaitse.

Detailplaneeringu põhijoonisel (*joonis 4, lk 16)* on hoonete võimalik asukoht krundil tähistatud planeeritud hoonestusalana ning näidatud ära põhihoone soovituslik asukoht. Planeeritavaid hooneid võib ehitada ainult joonisel näidatud hoonestusalasse vastavalt krundi ehitusõigusele.

5.4 Arhitektuurinõuded ehitistele

Planeeringuga on määratud põhilised arhitektuurinõuded ehitistele. Projekteerimisel tuleb arvestada, et arhitektuur peab olema planeeritavasse keskkonda sobiv. Kavandatavate veetöötlusjaama hoone arhitektuurilahendusega tuleb arvestada olemasolevat kõrghaljastust ning piirkonna hoonestuslaadi.
Projekteeritavad hooned ja nende ehitamisel kasutatavad materjalid ja värvitoonid peavad sulanduma antud piirkonda. Välisviimistluse materjalidena võib kasutada kas kivimaterjale või kombineeritult kivi-, plekk- ja puitmaterjale. Reservuaaride ja puurkaev-pumpla hoone viimistlusena võib kasutada profiilplekki.

Katusetüüp projekteeritaval põhihoonel on viilkatus. Abihoonete ehitamisel peab kasutama põhihoonega sobivaid materjale ning võimalusel ühtset stiili. Põhihoone tähtsamad arhitektuursed näitajad on toodud tabelis 3 „Arhitektuurinõuded ehitisele“.

Tabel 3 Arhitektuurinõuded ehitisele

Hoone korruselisus	Kuni 2
Katusekalle	30°- 60°
Hoonete kõrgus	Kuni 9 m
Põhilised välisviimistluse materjalid	Kivi, krohv, plekk, puit.
Hoone tulepüsivusaste	min TP3*

* Kahekorruselise veetöötlusjaama hoone min TP2

5.5 Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Juurdepääs positsioon 2 krundile nähakse ette Künka tänavalt. Juurdepääsutee planeeritakse kõvakattega laiusega minimaalselt 3,5 meetrit ning kandevõimega vähemalt 25 tonni, et tagada päästetehnika juurdepääs.

Täpne parkimine veetöötlusjaama krundil lahendatakse ehitusprojektiga krundisiseselt. Veetöötlemisjaama teenindamiseks tuleb ette näha minimaalselt 3-kohaline parkla (parkimisnormatiivi EVS 843:2003 alusel on vastava suurusega asutuse normeeritud parkimiskohtade arv 1 parkimiskoht 150 m^2 suletud brutopinna kohta).

Detailplaneeringu põhijoonisel (*joonis 4, lk 16)* näidatud positsioon 2 krundi juurdepääsu asukoht ei kajasta täpset juurdepääsu asukohta, vaid näitab millisele krundiküljele see on kavandatud. Krundile pääsu asukoht täpsustatakse ehitusprojekti alusel lähtuvalt projekteeritava hoonestuse asukoha valikust.

Vastavalt üldplaneeringule nähakse ette Raekoja tänava läbimurre Künka tänavaga samal sirgel kulgeval Raekoja tänava L2 katastriüksuse ca 30 m pikkusel lõigul. Tänavale ettejääv haljastus likvideeritakse. Vajadusel toimub olemasoleva elektriõhuliini ümberehitus (planeeritavale tänavale jääb ette tugipost) asjast huvitatud isiku kulul.
Kilingi-Nõmme tänavate kaitsevööndi ulatus on 5 m. Tee kaitsevöönd on tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks ettenähtud ala.

Tegevust tänava kaitsevööndis on reguleeritud Teeseaduse § 36 ja Saarde valla üldplaneeringu peatükk 4.5 alusel.

Liikluskorraldus lahendatakse vastavalt Teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusele nr 55 “Tee projekteerimise normid ja nõuded”.

5.6 Haljastuse ja heakorra põhimõtted

Suurem osa planeeritavast alast on kaetud loodusliku kõrghaljastusega. Hoonete ning tehnovõrkude rajamisel tuleb võimalusel säilitada olemasolevat elujõulisemat kõrghaljastust. Lubatud on likvideerida hoonestusalale, rajatavale parklale, teele, tehnovõrkudele ja piiretele nii otseselt ettejäävad kui ka kaitsevööndis olevad puud. Lisa haljastust planeeringuga ette ei nähta.

Maapinna kõrguste muutmine on lubatud seoses hoonete ja rajatiste ehitamise ning tehnovõrkude rajamisega (täpsustatakse projekteerimise staadiumis).

Veetöötlusjaama ehitiste ja parkla maa-ala võib piirata kuni 2 m kõrguse võrkaiaga. Keskkonnaamet võib vajaduse korral veehaarde omanikult või valdajalt nõuda sanitaarkaitseala piiride tähistamist looduses või sanitaarkaitseala piirdeaeda. Piirete rajamise korral peab juurdepääsuteele paigaldatava värava laius olema vähemalt 4 meetrit.

5.7 Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad

5.7.1 Üldosa

Planeeringualale on kavandatud ühisveevärk ning –kanalisatsioon, side- ja elektrivarustus.
Detailplaneeringus on esitatud tehnovõrkude põhimõtteline lahendus. Erinevate tehnovõrkude ühendused täpsustatakse projekteerimise käigus vastavalt projekteeritavate hoonete paiknemisele hoonestusalas.

Tehnovõrkude üldine lahendus on kajastatud joonisel 5 *„Tehnovõrkude joonis” (lk 17)*.

5.7.2 Veevarustus ja kanalisatsioon

Lahenduse planeerimisel on aluseks võetud Keskkonnaprojekt OÜ ja Alkranel OÜ poolt koostatud eelprojekt.
Positsioonile 2 planeeritav veetöötlusjaam saab toorvee kahest olemasolevast puurkaevust, millest „*Linna veehaarde PK 2“* puurkaev (pass nr 6197 väljastatud 23.10.1990) asub positsiooni 2 kirdeosas ja „Kooli ja Sambla tn PK“ puurkaev (pass nr 2289 väljastatud 16.09.1969) Sambla tn 18 // 20 katastriüksusel (Kilingi-Nõmme Gümnaasiumi territooriumil). Puurkaevude tootlikkus on eelprojekti kohaselt vastavalt 24 m^3/h ja 20 m^3/h, ning piirkonna ööpäevane veetarbimine koos ühtlustusteguriga ca 356 m^3/d (tunnine maksimum 31 m^3/h). Mõlemad puurkaev-pumpla olemasolevad hooned asendatakse vajadusel kergkonstruktsiooniga konteinertüüpi ehitistega (suurus ca 3 x 3 m), mis monteeritakse eelnevalt ettevalmistatud vundamendile.

Veehaarde sanitaarkaitseala ulatus 30 m puurkaevust. Sanitaarkaitsealal on keelatud majandustegevus, välja arvatud veehaarderajatise teenindamine, metsa hooldamine, heintaimede niitmine ja veeseire ("Veeseadus" § 28[1] lg 1). Joogivesi peab vastama sotsiaalministri 31. juuli 2001. a määrusega nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ kehtestatud nõuetele”. Põhjavee võtmiseks peab olema vee erikasutusluba.

Veetöötlusjaama krundile (Künka tänava teenindusmaa vahetusse lähedusse) paigaldatakse kompakt-reoveepumpla, mis juhib veetöötlusjaamast pärit reoveed linna kanalisatsioonivõrku. Pumpla asukoha valikul on lähtutud ka Künka tn 11 ja Raekoja tn 5 kinnistute liitumisvõimaluse tagamisest ühiskanalisatsiooniga. Vabariigi Valitsuse 16. mai 2001. a määruse nr 171 "Kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded[1]" § 8 alusel sõltub ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja ulatus reoveepumplasse juhitava reovee vooluhulgast. Kui vooluhulk on kuni 10 m^3/d, peab kuja olema 10 meetrit; kui vooluhulk on üle 10 m^3/d, peab kuja olema 20 meetrit. Kui ei ole võimalik täita kuja kohta esitatud nõudeid, võib kuja piiresse jääda hoone, kui ühiskanalisatsiooni omanik või valdaja on hoone omanikult saanud sellekohase kirjaliku nõusoleku.

Veetöötlusjaama rajamisel jääb kasutusest välja Sambla tn 18 // 20 katastriüksusel asuv veetorn, mis tuleb seega konserveerida või leida alternatiivne kasutusotstarve (vajadusel likvideerida).

5.7.3 Sademevesi ja truubid

Sademevesi immutatakse krundi piires pinnasesse. Pinnasesse immutatav sademevesi peab vastama veekogusse või pinnasesse juhitava heitvee kohta esitatavatele nõuetele (VV määrus nr 290, 21.dets.1998.a).

5.7.4 Tuletõrje veevarustus

Lähimad tuletõrjehüdrandid asuvad Põllu ja Künka ning Sambla ja Soo tänavate ristmike lähistel. Uusi hüdrante planeeringuga ette ei nähta, kuna olemasolevad hüdrandid jäävad planeeritavast veetöötlemisjaamast 200 meetri raadiusesse. Lisanduvate hüdrantide vajadus selgitatakse välja projekteerimise käigus.
Hüdrantide asukohad on kajastatud joonisel 1 „Asendiskeem“ (lk 13).

5.7.5 Elektrivarustus

Lahenduse planeerimisel on aluseks võetud Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ Pärnu-Viljandi regiooni poolt 13.04.2011 väljastatud tehnilised tingimused nr 190790 (Lisa 2).
Positsioonile 2 planeeritava veetöötlemisjaama võrguühendus on ette nähtud „Veehaarde alajaamast“. Planeeringus on ette nähtud 0,4 kV maakaabelliini koridor toitepunktist kuni liitumiskilbini. Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime 3x100A. Liitumiskilp on planeeritud positsioon 2 juurdepääsutee äärde. Liitumiskilp peab olema alati vabalt teenindatav.

Elektrivõrgu väljaehitamine toimub Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2002. a. määrusega nr. 241 kinnitatud „Elektrivõrguga liitumise ja liitumistasu arvestamise kord” alusel.

5.7.6 Sidevarustus

Lahenduse planeerimisel on aluseks võetud Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi poolt 31.03.2011 väljastatud tehnilised tingimused nr 16659619 (Lisa 3).
Positsioon 2 liitumine sidevarustusega nähakse ette Raekoja ja Sambla tänava nurgal asuvast sidejaotuskohast KLNN005 mööda olemasolevat õhkliini kuni positsioon 2 krundi piirini. Sealt edasi võib kulgeda liin mööda planeeritud juurdepääsutee serva õhuliini või maa-aluse kaabliga.
Liinirajatise omandisuhete piiritluspunktiks jääb kinnistu piir. Väljaspool piiritluspunkti olev liinirajatise osa antakse piiritlusaktiga tähtajatult ja tasuta Elion Ettevõtted AS hallata.

5.7.7 Küte

Positsioon 2 planeeritava veetöötlemisjaama hoone soojavarustus on kavandatud lokaalküttebaasil. Küttesüsteemina on lubatud kasutada elektrit, päikesekollektoreid, soojuspumpasid.

5.8 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Kavandatav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga, mis tooks kaasa ohu inimese tervisele ja heaolule, keskkonnale, kultuuripärandile või varale.

Olemasolevatele puurkaevudele on võimalik tagada hästi kaitstud põhjaveekihi korral nõutud minimaalne 30 meetri raadiusega puurkaevu sanitaarkaitseala. Kuna positsioonil 2 asuva „*Linna veehaarde PK 2“* puurkaevu sanitaarkaitseala asub ca 280 m^2 suuruses osas Künka tn 11 asuva eramaa territooriumil, on tehnovõrgu kaitsevööndist tuleneva maa kasutamise kitsenduse talumiseks vajalik sõlmida tehnovõrgu omaniku ja Künka tn 11 kinnisasja omaniku vahel vastav asjaõigusleping.

Jäätmemajandus lahendatakse vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadusandlusele. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse, mis tuleb paigutada krundisiseselt. Prügikonteinerite täpseid asukohti planeeringuga ei määrata. Kõik ohtlikud jäätmed tuleb koguda vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Jäätmete äravedu võib teostada korraldatud jäätmeveo teenust osutav ettevõte.

5.9 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Oluliseks kuritegevuse riske vähendavateks meetmeteks antud alal on:

- tänavate ja hoonetevaheline nähtavus;
- konkreetsed ja selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed;
- turvasüsteemide ehitamine;
- vajadusel juurdepääsu piiramise võimalus piirdega;
- ümbruskonna heakorrastamine;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (turvauksed, aknad,

turvalukud, pingid prügikastid, märgid).

Kuritegevuse riske vähendavate tingimuste koostamisel on võetud aluseks Eesti standard EVS 809-1:2002.

Krundi omanikul on soovitav hoone projekteerimisel ja hilisemal ekspluateerimisel arvestada eelpool tooduga.

5.10 Servituutide vajaduse määramine ning muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.

Positsioon 2 koormatakse kaitsevööndite ulatuses isikliku kasutusõigusega Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ ja Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kasuks. Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.03.2007. a määrusega nr 19 kehtestatud „Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" § 2 lg 1 p 1 ja § 2 lg 3 alusel on elektripaigaldise kaitsevööndiks mõlemal pool piki õhuliini telge kuni 1kV pingega liinide korral 2 meetrit ning maakaabelliini kaitsevöönd piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. „Elektroonilise side seaduse" § 117 lg 2 p 1 alusel on liinirajatise kaitsevöönd maismaal 2 meetrit liinirajatise keskjoonest. Puurkaevude sanitaarkaitse ala on 30 meetrit. Sanitaarkaitsealal on keelatud majandustegevus, välja arvatud veehaarderajatise teenindamine, metsa hooldamine, heintaimede niitmine ja veeseire (Veeseadus § 28^1 lg 1). *„Linna veehaarde PK 2"* puurkaevu sanitaarkaitse alast tuleneva maa kasutamise kitsenduse talumiseks Künka tn 11 krundile jääva ca 280 m^2 suur vajalik sõlmida tehnovõrgu omaniku ja Künka tn 11 kinnisasja omaniku vahel vastav asjaõigusleping.

Kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu tehnovõrgu talumise eest Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 154 kehtestatud suuruses.

Planeeritava ala maakasutust kitsendab Teeseaduse § 36 ja Saarde valla üldplaneeringu peatükk 4.5 alusel Künka ja Raekoja tänava sanitaarkaitsevöönd 5 m ning keskkonnaministri 16.12.2005 määrusega nr 76 kehtestatud „Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus" § 2 lg 1 p ja lg 2 p 1 alusel ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni maa-aluste torustike kaitsevöönd torustiku telgjoonest mõlemale poole 2 m ulatuses.

6. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED.

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks edaspidi planeeringualale teostatavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele.

Positsioon 2 planeeritava veetöötlemisjaama teenindamiseks vajaliku maa sihtotstarbe muutmiseks (tootmismaaks) on Maareformi seaduse § 25 lg 3 alusel vajalik keskkonnaministri luba. Vastav luba on väljastatud keskkonnaministri 16. märtsi 2011. a käskkirjaga nr 361 (Lisa 3).

„*Linna veehaarde PK 2“* puurkaevu sanitaarkaitse alast tuleneva maa kasutamise kitsenduse talumiseks on vajalik sõlmida tehnovõrgu omaniku ja Künka tn 11 kinnisasja omaniku vahel vastav asjaõigusleping.

Peale „*Linna veehaarde PK 2“* ja *„Kooli ja Sambla tn PK“* renoveerimist ja veetöötlusjaama käikuandmist tuleb vanad kasutusest välja jäävad ehitised ja rajatised lammutada ning puurkaevud arvata reservi, konserveerida või tamponeerida.

Krundisisene tehnovõrkude rajamine, krundi hoonestamine ja heakorrastamine toimub maavaldaja kulul.

Kohalik omavalitsus võib välja anda planeeringus toodud nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi.

7. KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE

Kooskõlastatava instantsi nimi	Kuupäev/ nr.	Kooskõlastaja nimi ja ametikoht	Kooskõlastuse asukoht kaustas	Märkused
Keskkonnaamet Pärnu-Viljandi regioon	17.06.2011 nr. PV 6-5/11/18550-2	Sulev Vare Juhataja kt	Eraldi kirjaga (lk 14).	-
Terviseamet Lääne talitus	01.06.2011 nr. 9.3-1.4416	Peeter Piik Direktor	Eraldi kirjaga (lk 15).	-
Elion Ettevõtted Aktsiaselts	31.05.2011 nr 16915608	Hans Sild juhtivinsener-grupijuht	Eraldi kirjaga (lk 16).	
Osaühing Argonfeld (Künka tn 11 omanik)	20.06.2011	Jaan Mets Juhatuse liige	Joonis 4 (lk 20)	-
EE Jaotusvõrk OÜ Lääne piirkonna Arendus-ehitusosakond	20.06.2011	Rene Taimsaare Projektijuht	Joonis 5 (lk 21)	-
Lääne-Eesti Päästekeskus Insenertehniline büroo	20.06.2011 nr. 7.3-4/MP-10-4	Margus Piik Peainspektor	Lk. 6, 7 ja 9 ning joonis 4 (lk 20) ja joonis 5 (lk 21)	-
Osaühing Saarde Kommunal	20.06.2011	Taavi Lemming juhatuse liige	Joonis 5 (lk 21)	

7.1 Keskkonnameti kooskõlastus

KESKKONNAAMET
Pärnu-Viljandi regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Hr Arvi Kirisaare
Geobaltica OÜ
geobalitca@geobaltica.ee

Teie 17.05.2011

Meie 17.06.2011 nr PV 6-5/11/18550-2

Hr Andres Kukk
Saarde Vallavalitsus
info@saarde.ee

Kilingi-Nõmme veetöötlusjaama detailplaneering

Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon tutvus Saarde vallas Kilingi-Nõmme linnas Raekoja mets katastriüksusel (katastritunnus 30601:002:0035) algatatud Kilingi-Nõmme veetöötlusjaama detailplaneeringu projektiga. Detailplaneeringu ülesandeks on katastriüksuse kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse ja maakasutuse määramine veetöötlusjaama ehitamiseks.

Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon kooskõlastab Kilingi-Nõmme veetöötlusjaama detailplaneeringu.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Sulev Vare
Juhataja kt

Kadri Hänni 447 7374
kadri.hanni@keskkonnaamet.ee

Pärnumaa
Roheline 64, 80010 Pärnu
Tel 447 7388, faks 447 7399
parnu@keskkonnaamet.ee

Viljandimaa
Paala tee 4, 71014 Viljandi
Tel 435 5610, faks 435 5611
viljandi@keskkonnaamet.ee

7.2 Terviseameti kooskõlastus

TERVISEAMET
LÄÄNE TALITUS
WESTERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

GeoBaltica OÜ
Kärevere küla
Laeva vald
60603 Tartumaa

Teie: 17.05.2011

Meie: 01.06.2011 nr 9.3-1.4416

Kilingi-Nõmme veetöötlusjaama detailplaneering

Terviseameti Lääne talitus on läbi vaadanud Saarde vallas Kilingi-Nõmme veetöötlusjaama detailplaneeringu, mille on koostanud GeoBaltica OÜ (töö nr 02-12-DP). Planeeringu koostamise eesmärgiks on planeeritava ala kruntideks jaotamine, ehitusõiguse ja maakasutuse määramine veetöötlemisjaama ehitamiseks.
Detailplaneeringus tuleb arvestada, et vastavalt veeseadus § 28 lg 4 võib sanitaarkaitseala vähendada ainult Keskkonnaameti loaga.
Terviseameti Lääne talitusel ei ole vastuväiteid esitatud detailplaneeringu kohta. Planeeringu terviseohutuse hindamine toimus rahvatervise seaduse, veeseaduse ja sotsiaalministri 02.01.2003.a määruse nr 1 „Joogivee tootmiseks kasutatava või kasutada kavatsetava pinna- ja põhjavee kvaliteedi- ja kontrollinõuded“ alusel.

Lugupidamisega

Peeter Piik
Direktor

Kristel Kallaste 44 31 135
kristel.kallaste@terviseamet.ee

Uus 3a
80010 PÄRNU
Tel + 372 443 1135
Faks + 372 443 1317

Hiiumaa esindus: Uus 16, Kärdla tel. 463 2180
Haapsalu esindus: Ehte 9, Haapsalu tel. 694 3811
Saaremaa esindus: Lossi 12, Kuressaare tel. 453 6907

www.terviseamet.ee e-post: laane@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

034585

7.3 Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kooskõlastus

Elion Ettevõtted Aktsiaselts
Endla 16, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

KOOSKÕLASTUS NR 16915608

TELLIJA

Kliendinumber	900231
Registrikood	11347994
Nimi	GEOBALTICA OÜ
Aadress	PIHLAKA TEE 4 TARTUMAA LAEVA VALD KÄREVERE KÜLA 60603

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	PROJEKT,Tehnovõrkude joonis,DP-02-12,23.05.2011,5_Tehnovõrkude_joonis.dgn,2011.05.23 10:50:38;PROJEKT,Tehnovõrkude joonis,DP-02-12,23.05.2011,5_Tehnovõrkude_joonis.pdf,2011.05.23 10:52:10;SELETUSKIRI,Kilingi-Nõmme veetöötlusjaama detailplaneering,-,-,SELETUSKIRI.doc,2011.05.23 10:54:09;

Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Aadress	PÄRNUMAA SAARDE VALD KILINGI-NÕMME
Projekt vastab Elioni poolt väljastatud tehnilistele tingimustele	nr. 16659619
Tööde teostamisel tuleb lähtuda määrusest "Liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise tingimused ja kord"	-
Töid võib teostada ainult Elion Ettevõtted AS-i väljastatud tegutsemisloa alusel	-
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised	JAH
Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni tehnilised tingimused	JAH
Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis	Maakaabel Õhuliin
Ehitatavad liinirajatised on võimalik ühendada Elioni üldkasutatava sidevõrguga	-
Täiendavad märkused objekti kohta	Projekt esitada täiendavale kooskõlastamisele.
Objekti haardeulatus	pindalaga kuni 1 ha

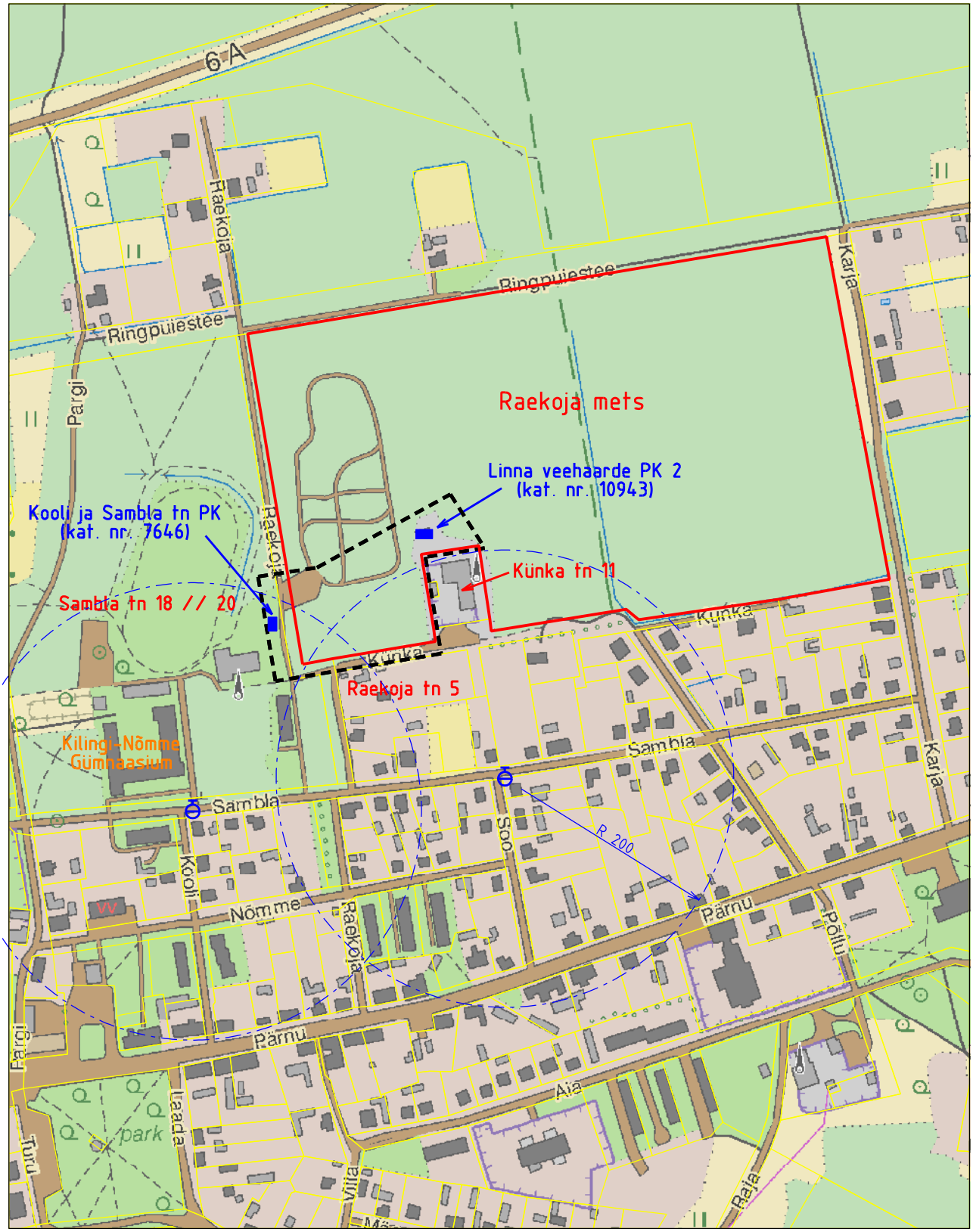
Kooskõlastus kehtib kuni 30.05.2012

Kooskõlastuse võttis vastu
GEOBALTICA OÜ

Kooskõlastuse andis
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
HANS SILD, juhtivinsener-grupijuht
esindab volituse alusel

Allkirjastamise kuupäev 31.05.2011
Kooskõlastus esitada raamatupidamisele

JOONIS 1
Asendiskeem (M 1: 5000)



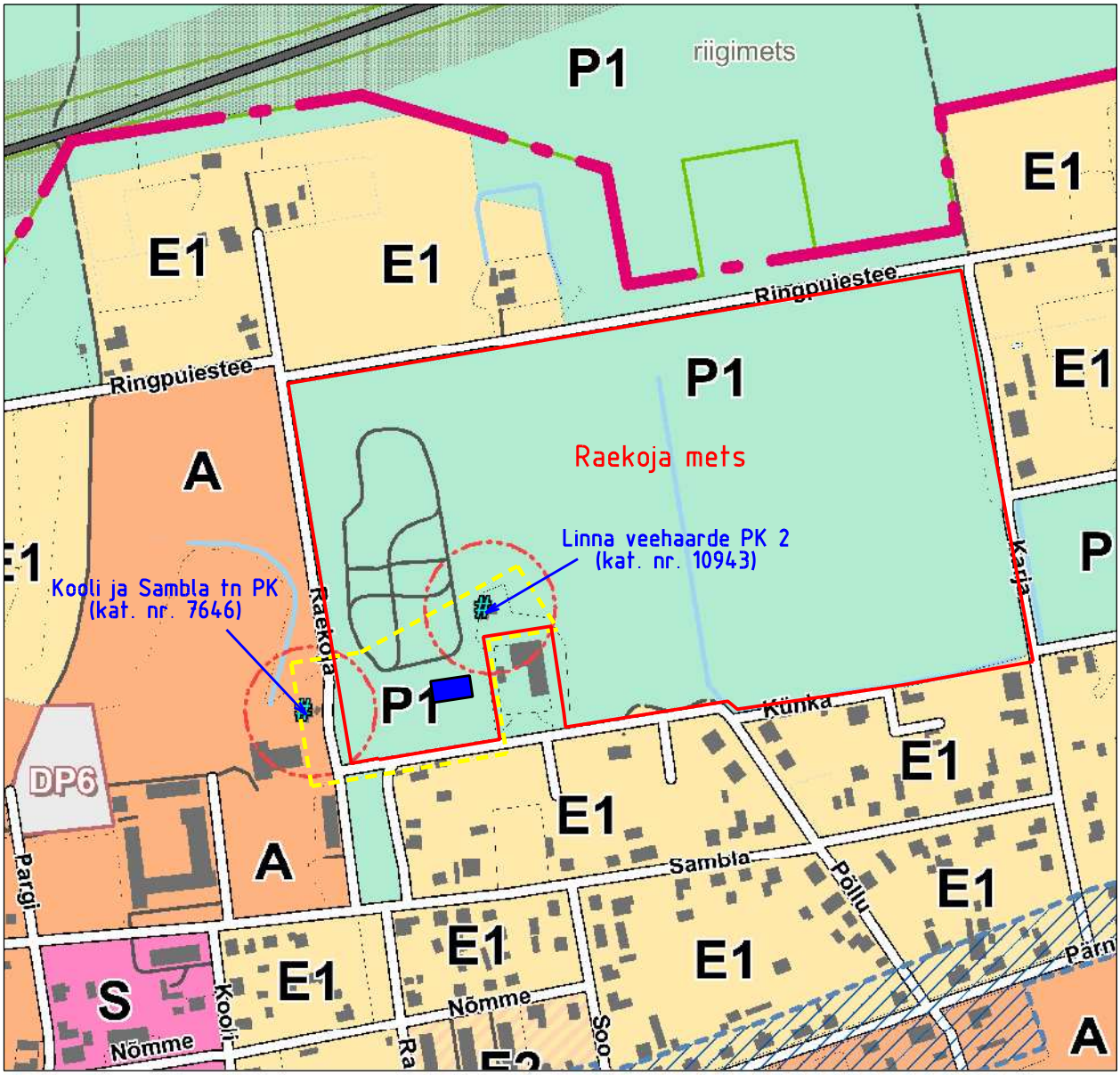
– Raekoja metsa katastriüksuse piir

– Planeeritava ala piir

– Tuletõrje hüdrant

JOONIS 2

Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed seosed (M 1: 5000)



Aluskaart: Saarde valla üldplaneering

– Raekoja metsa katastriüksuse piir

– Planeeritava ala piir

– Veetöötlusjaam "Saarde valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavas aastateks 2007-2019" ja "Kilingi-Nõmme linna, Saarde küla keskuse ja Järve kooperatiivi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni eelprojektis"

TEHNILINE INFRASTRUKTUUR

- Raudteelamm
- Riigitee numbriga ja kaitsevööndiga
- Vallatee (olemasolev/perspektiivne)
- Perspektiivne tee/tänav
- Avalikuks kasutamiseks määratud eratee
- Kergliiklustee
- Matkarada
- Elektri kõrgepingeliin kaitsevööndiga
- Perspektiivne tehnokoridor
- Elektri keskpingeliin trafoga
- Puhastusseade
- Puurkaev

ÜLDKASUTATAVAD ALAD JA PUHKEALAD

- Riigimets
- P1 – Reserveeritud puhkeala ilma hoonete ehitamise õiguseta
- P2 – Reserveeritud puhkeala hoonete ehitamise õigusega
- P3 – Krossirada
- A – Reserveeritud üldkasutatav ala
- S – Reserveeritud segahoonestusega ala

ELAMUALAD

- E1 – Reserveeritud elamuala
- E2 – Reserveeritud korruselamuala

PIIRANGUD

- Ranna ja kalda piiranguvöönd
- Keskkonnahäiringu vöönd
- Kaitsevöönd
- Raudtee kaitsevöönd

x= 6446150

y= 555250

30601:002:0058
Raekoja tänav

30601:002:0035
Raekoja mets

30601:002:0038
Künka tn 11

30601:002:0002
Künka tn 11a

30601:002:0027
Sambla tn 18/20

30601:002:0046
Künka tänav

30601:002:0098
Sambla tn 26

30601:002:0127
Raekoja tn 5

30601:002:0134
Raekoja tn 3

30601:002:0015
Sambla tn 22

30601:002:0041
Sambla tänav

30601:002:0104
Nõmme tn 30

30601:002:0059
Raekoja tänav

30601:002:0012
Sambla tn 17a

30601:002:0101
Sambla tn 19

Raekoja tn

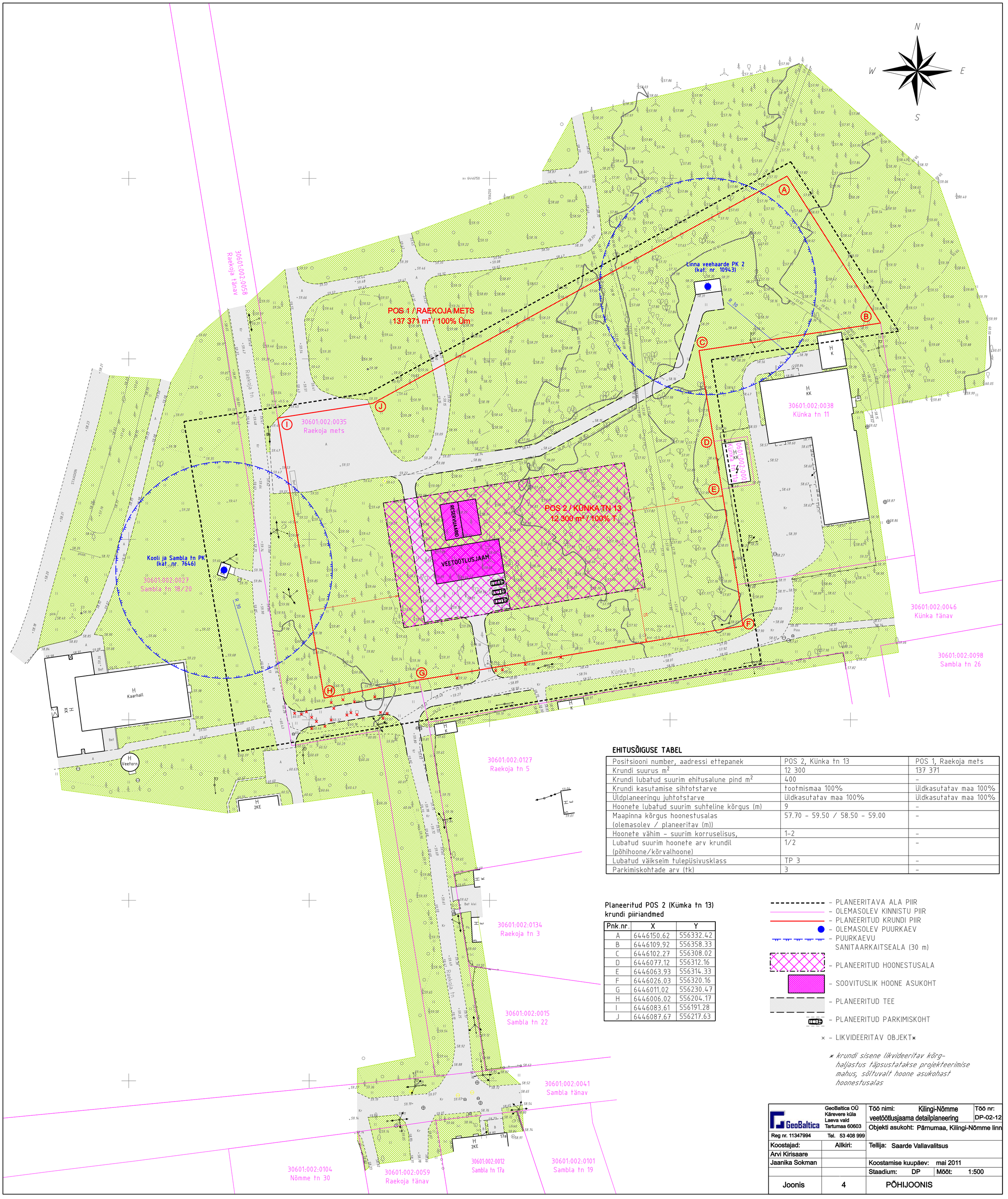
Künka tn

Kaarhall

Veetorn

KATASTRIÜKSUSE NIMI	KATASTRIÜKSUSE NUMBER	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE
Raekoja mets	30601:002:0035	Üldkasutatav maa 100%
Künka tn 11	30601:002:0038	Ärimaa 100%
Künka tn 11a // Veehaarde alajaam	30601:002:0002	Tootmismaa 100%
Künka tänav L2	30601:002:0046	Transpordimaa 100%
Raekoja tn 5	30601:002:0127	Elamumaa 100%
Raekoja tänav L2	30601:002:0058	Transpordimaa 100%
Sambla tn 18 // 20	30601:002:0027	Ühiskondlike ehitiste maa 100%

GeoBaltica	GeoBaltica OÜ Kärevere küla Laeva vald Tartumaa 60603	Töö nimi: Kilingi-Nõmme veetöötlusjaama detailplaneering	Töö nr: DP-02-12
Reg nr. 11347994	Tel. 53 408 999	Objekti asukoht: Pärnumaa, Kilingi-Nõmme linn	
Koostajad:	Allkiri:	Tellija: Saarde Vallavalitsus	
Arvi Kirisaare			
Jaanika Sokman		Koostamise kuupäev: mai 2011	
		Staadium: DP	Mõõt: 1:500
Joonis	3	TUGIJOONIS	



EHITUSÕIGUSE TABEL

Positsiooni number, aadressi ettepanek	POS 2, Künka tn 13	POS 1, Raekoja mets
Krundi suurus m²	12 300	137 371
Krundi lubatud suurim ehitusalune pind m²	400	–
Krundi kasutamise sihtotstarve	tootmismaa 100%	üldkasutatav maa 100%
Üldplaneeringu juhtotstarve	üldkasutatav maa 100%	üldkasutatav maa 100%
Hoonete lubatud suurim suhteline kõrgus (m)	9	–
Maapinna kõrgus hoonestusalas (olemasolev / planeeritav (m))	57.70 – 59.50 / 58.50 – 59.00	–
Hoonete vähim – suurim korruselisus,	1–2	–
Lubatud suurim hoonete arv krundil (põhihoone/kõrvalhoone)	1/2	–
Lubatud väikseim tulepüsivusklass	TP 3	–
Parkimiskohtade arv (tk)	3	–

Planeeritud POS 2 (Künka tn 13) krundi piiriandmed

Pnk.nr.	X	Y
A	6446150.62	556332.42
B	6446109.92	556358.33
C	6446102.27	556308.02
D	6446077.12	556312.16
E	6446063.93	556314.33
F	6446026.03	556320.16
G	6446011.02	556230.47
H	6446006.02	556204.17
I	6446083.61	556191.28
J	6446087.67	556217.63

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA (30 m)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD TEE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- × – LIKVIDEERITAV OBJEKT*

* krundi sisene likvideeritav kõrghaljastus täpsustatakse projekteerimise mahus, sõltuvalt hoone asukohast hoonestusalas

GeoBaltica	GeoBaltica OÜ Kärevere küla Laeva vald Tartumaa 60603	Töö nimi: Kilingi-Nõmme veetöötlusjaama detailplaneering	Töö nr: DP-02-12
Reg nr. 11347994	Tel. 53 408 999	Objekti asukoht: Pärnumaa, Kilingi-Nõmme linn	
Koostajad:	Allkiri:	Tellija: Saarde Vallavalitsus	
Arvi Kirisaare			
Jaanika Sokman		Koostamise kuupäev: mai 2011	
		Staadium: DP	Mõõt: 1:500
Joonis	4	PÕHIJOONIS	

POS 1 / RAEKOJA METS
137 371 m² / 100% Üm

POS 2 / KÜNKA TN 13
12 300 m² / 100% T

Linna veehaarde PK 2
(kat. nr. 10943)

Kooli ja Sambla tn PK
(kat. nr. 7646)

RESERVUAARID

VEETÖÖTLUSJAAM

30601:002:0059
Raekoja tänav

30601:002:0035
Raekoja mets

30601:002:0038
Künka tn 11

30601:002:0027
Sambla tn 18/20

30601:002:0046
Künka tänav

30601:002:0098
Sambla tn 26

30601:002:0127
Raekoja tn 5

30601:002:0134
Raekoja tn 3

30601:002:0015
Sambla tn 22

30601:002:0041
Sambla tänav

30601:002:0104
Nõmme tn 30

30601:002:0059
Raekoja tänav

30601:002:0012
Sambla tn 17a

30601:002:0101
Sambla tn 19

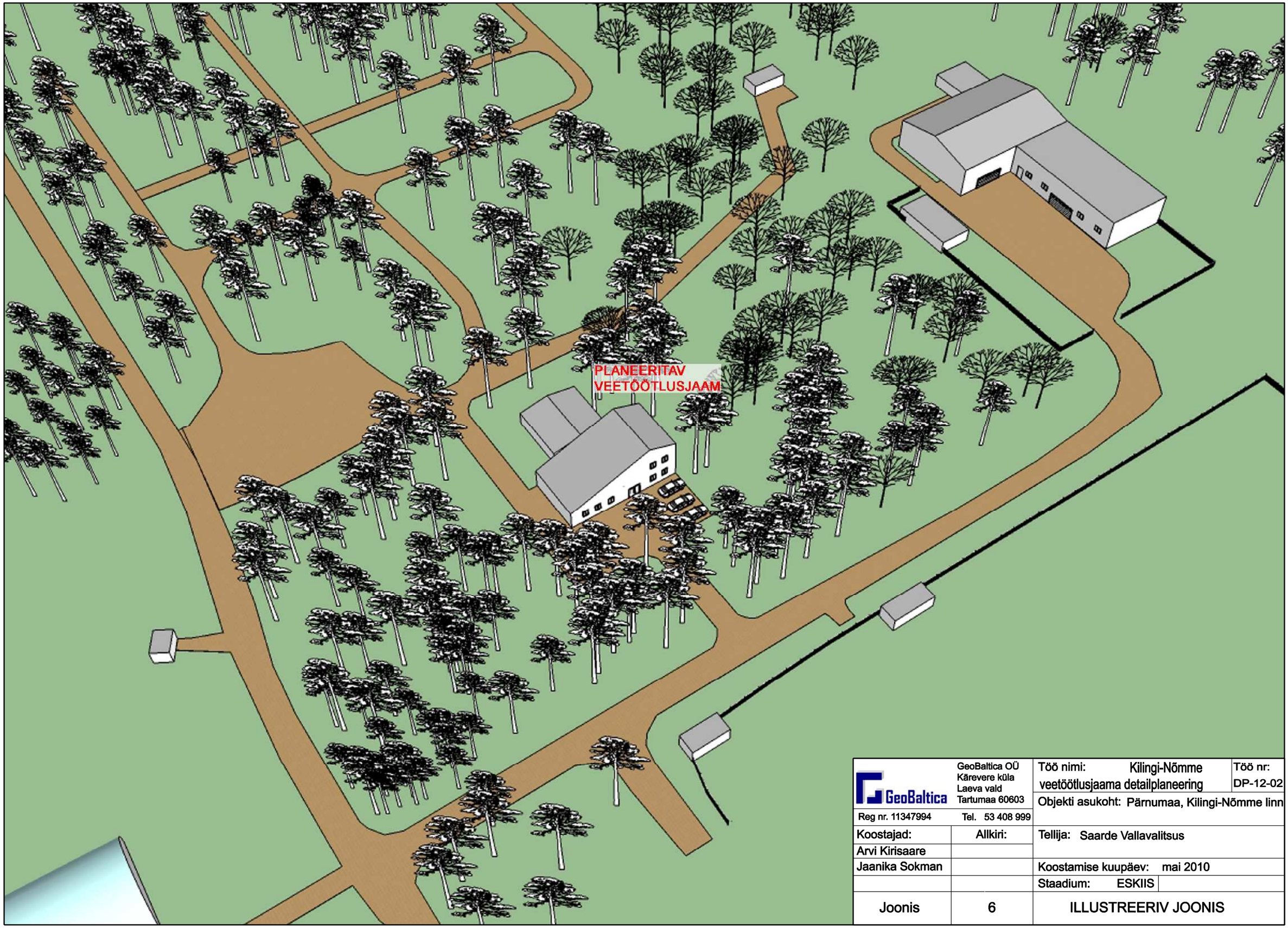
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA (30 m)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD TEE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT*

* krundi sisene likvideeritav kõrg haljastus täpsustatakse projekteerimise mahus, sõltuvalt hoone asukohast hoonestusalas ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukohast

- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA
- REOVEEPUMPLA KUJA 10 m

OLEMASOLEV	PLANEERIAV	
V	V	VEETRASS (kaitsevöönd 2m)
	V	REKONSTRUEERITAV VEETRASS (kaitsevöönd 2m)
K	K	ISEVOOLNE KANALISATSIOON (kaitsevöönd 2m)
	K	SURVEKANALISATSIOON (kaitsevöönd 2m)
		KESKPINGE MAAKAABELLIIN (kaitsevöönd 1m)
		MADALPINGE MAAKAABELLIIN (kaitsevöönd 1m)
S		SIDEKANALISATSIOON (kaitsevöönd 2m)
		SIDEKAABEL (kaitsevöönd 2m)
		MADALPINGE ÕHULIIN (kuni 1kV pingega liini kaitsevöönd 2m)
		SIDE ÕHULIIN (kaitsevöönd 2m)

GeoBaltica	GeoBaltica OÜ Kärevere küla Laeva vald Tartumaa 60603	Töö nimi: Kilingi-Nõmme veetöötlusjaama detailplaneering	Töö nr: DP-02-12
Reg nr. 11347994	Tel. 53 408 999	Objekti asukoht: Pärnumaa, Kilingi-Nõmme linn	
Koostajad:	Allkiri:	Tellija: Saarde Vallavalitsus	
Arvi Kirisaare			
Jaanika Sokman		Koostamise kuupäev: mai 2011	
		Staadium: DP	Mõõt: 1:500
Joonis	5	TEHNOVÕRKUDE JOONIS	



GeoBaltica	GeoBaltica OÜ Kärevere küla Laeva vald Tartumaa 60603	Töö nimi: Kilingi-Nõmme veetöötlusjaama detailplaneering	Töö nr: DP-12-02
Reg nr. 11347994	Tel. 53 408 999	Objekti asukoht: Pärnumaa, Kilingi-Nõmme linn	
Koostajad:	Allkiri:	Tellija: Saarde Vallavalitsus	
Arvi Kirisaare			
Jaanika Sokman		Koostamise kuupäev: mai 2010	
		Staadium: ESKIIS	
Joonis	6	ILLUSTREERIV JOONIS	