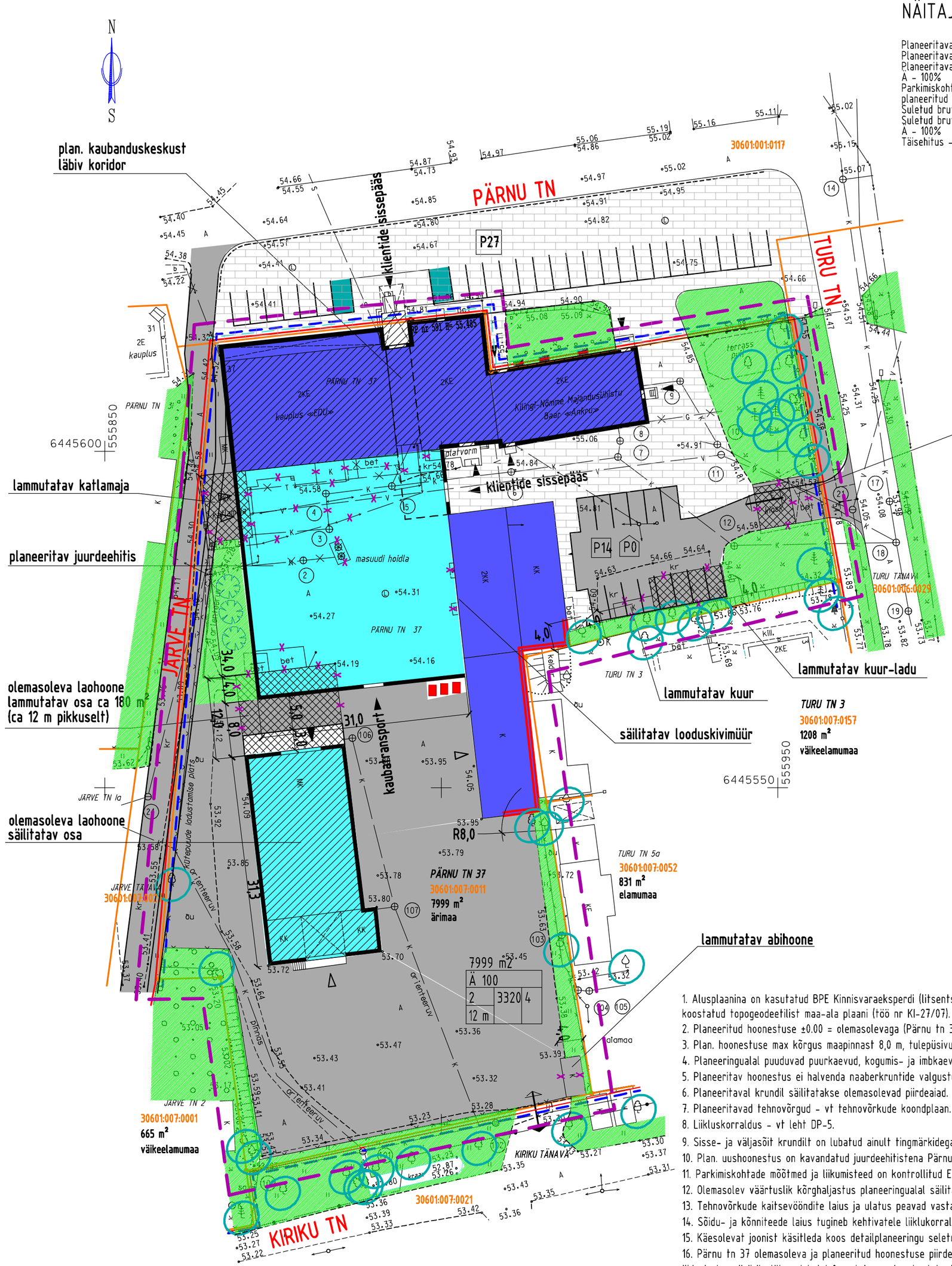

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeritava ala suurus - 0,8 ha (7999 m²)
Planeeritava kinnistu suurus - 7999 m2
Planeeritava ala bilanss (katastriüks. liigituse alusel) -
A - 100%
Parkimiskohtade arv -
planeeritud 14
Suletud brutopind kokku - 4650 m2
Suletud brutopindade bilanss (katastriüks. liigituse alusel) -
A - 100%
Täisehitus - 41,5 %

MÄRKUSED:
Koordinaadid L-EST 97 süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis
Lähtereeper: Nr.591 H=55.485m, Pärnu mnt 35 hoone vundamendis
Jooniselt võivad puududa teostusjooniseta tehnovõrgud

BPE KINNISVARAEKSPERT
BALTIC PROPERTY EXPERT
Litsents 352 MA

Tellija: KILINGI-NÕMME MAJANDUSÜHISTU		
Objekt: KILINGI NÕMME LINN PÄRNU TN 37		
Joonis: TOPO-GEODEETILINE MAA-ALA PLAAN M 1:500		
Juhataja	Peeter Prisk	
Maaméétja	Dag Kivila	
Plaani koostas	Dag Kivila	30.03.2007
Töö nr. KI-27/07	Leht 1	Lehti 1

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD:

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus	Hoonete alune pind m2	Korruselisus max, kõrgus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt det.-plan. liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt katastriüksuse liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastriüksuse liigile)	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv krundil (planeer.)	Piirangud: 1. Hoonestusviis; 2. Katusekalle; 3. Katuseharja suund; 4. Nõuded välisviimistlusele; 5. Seadusjärgsed kitsendused, kujad, kaitsevöönd jne; 6. Tehnilised erinõuded
1	Pärnu tn 37	7999	3320	2 12 m	5	Ä 100	Ä 100	Ä 4650	TP1	14	1. lahtine ja blokeeritud; 2. 0°-45°; 3. vaba; 4. vastavalt TP1 nõuetele - krohv, metall, kivi, värv, ehitusloa taotlemisel kooskõlastada täiendavalt; 5. tehnovõrkude kaitsevöönd - vee- ja kanalisatsioonitorudele 2 m teljest mõlemale poole, kaablitele 1 m teljest mõlemale poole 6. puuduvad

TINGMÄRGID:

- planeeritava ala piir
- kinnisomandite piirid
- PÄRNU TN 37 — praegused aadressid
- PÄRNU TN — tänavanimed
- säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud kõrghaljastus
- 30601:007:0011 — katastritunnus
- plan. tänavaala piirid
- plan. ehitusjoon tänaval
- olemasolev piirdeaed
- plan. tänavakaitsevöönd
- TP1 — hoonestuse tulepüsivusklassid
- plan. tulemüürid

- KE — olemasolev, säilitatav hoonestus (õiguslikul alusel ehitised)
- KK — lammutatav hoonestus ja hooneosa (õiguslikul alusel ehitised)
- KE — lammutatav hoonestus (ilma õigusliku aluseta ehitised)
- planeeritav hoonestus
- rekonstrueeritav hoonestus (õiguslikul alusel ehitised)
- 1-korruseline hoonestus
- 2-korruseline hoonestus
- plan. ja säilitav murukate
- plan. ja säilitatav asfaltbetoonkate
- plan. betoonkivikate (autoliikluse alal koormusttaluva alusega)
- plan. parkimiskohad
- plan. invasõiduki parkimiskohad
- veetorustik, olev
- sidekanalisatsioon, olev
- madalpingekaabel, olev
- kõrgepingekaabel, olev
- tänavavalg.-post õhuliiniga, olev

7999 m2		
A 100		
2	3318	4
12 m		

- plan. krundi pindala
- plan. sihtotstarve % detailpl.-liikides
- max korruselisus/ max eh.-alune pind/ hoonete arv krundil
- max kõrgus
- plan. sisse- ja väljasõidukoht krundilt
- Pn — plan. parkimiskohtade arv krundil
- Pn — plan. parkimiskohtade arv hoones
- plan. sorteeritud jäätmete konteinerid (jäätmete kogumine liikide kaupa)
- plan. sissepääs hoonesse
- plan. madal äärekivi
- plan. äärekivi

1. Alusplaanina on kasutatud BPE Kinnisvaraeksperdi (litsents 352 MA) poolt märtsis 2007 koostatud topogeodeetilist maa-ala plaani (töö nr KI-27/07).
2. Planeeritud hoonestuse ±0.00 = olemasolevaga (Pärnu tn 37 olemasoleva hoone 1.korruse põrand).
3. Plan. hoonestuse max kõrgus maapinnast 8,0 m, tulepüsivusklass TP1.
4. Planeeringualal puuduvad puurkaevud, kogumis- ja imbkaevud.
5. Planeeritav hoonestus ei halvenda naaberkruntide valgustustingimusi.
6. Planeeritaval krundil säilitatakse olemasolevad piirdeaiad.
7. Planeeritavad tehnovõrgud - vt tehnovõrkude koondplaan.
8. Liikluskorraldus - vt leht DP-5.
9. Sisse- ja väljasõit krundilt on lubatud ainult tingmärkidega näidatud kohtades.
10. Plan. uushoonestus on kavandatud juurdeehitistena Pärnu tn 37 hoonele.
11. Parkimiskohtade mõõtmed ja liikumisteed on kontrollitud EPN17 lisa 2 ďabloonidega.
12. Olemasolev väärtuslik kõrghaljastus planeeringualal säilitatakse.
13. Tehnovõrkude kaitsevööndite laius ja ulatus peavad vastama kehtivale seadusandlusele.
14. Sõidu- ja kõnniteede laius tugineb kehtivatele liiklukorraldusstandarditele ja -normidele.
15. Käesolevat joonist käsitleda koos detailplaneeringu seletuskirjaga.
16. Pärnu tn 37 olemasoleva ja planeeritud hoonestuse piirded, mis asuvad hoonestatavate naaberkruntidega ühisele krundipiirile lähemal kui 4,0 m, teha vastavaks tulemüüridele esitatavatele nõuetele.
17. Pärnu tn 37 säilitatava hoonestuse piirded, mis asuvad naaberkruntide olemasolevale hoonestusele lähemal kui 8,0 m, teha vastavaks tulemüüridele esitatavatele nõuetele.

PÕHIJOONIS

KILINGI-NÕMME, PÄRNU TN 37 KINNISTU DETAILPLANEERING

KILINGI-NÕMME MÜ			STAAD.: DP	LEHT: DP-3
ARH.	I. NIITLA	09.'07	TÖÖ NR.: 07017	M 1:500
.	.		Tel: 6601745, 6601710 Fax: 6601710	
EP,EL,EO,EK 10383143-0001		Reg.-kood 10383143	E-mail: eeteprojekt@hot.ee, indrekniitta@hot.ee	

EETEPROJEKT
Narva mnt 7 Tallinn 10117

PDF created with pdfFactory trial version www.pdffactory.com