



SAARDE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kilingi-Nõmme

15. aprill 2020 nr 15

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Metsamaahalduse Aktsiaselts on 14. veebruaril 2020. a esitanud Saarde Vallavolikogule taotluse sooviga alata vastavalt planeerimisseaduse §-le 96 kohaliku omavalitsuse eriplaneering ja keskkonnamõjude strateegiline hindamine taotluse lisas näidatud alal, eesmärgiga rajada sinna tuulepark.

Saarde Vallavolikogu 17. märtsi 2020. a otsusega nr 11 „Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ algatati Enefit Green AS taotluse alusel Saarde vallas kohaliku omavalitsuse eriplaneering tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu kavandamiseks ning planeeringu keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks. Algamisel teadaolev planeeringuala on Saarde valla territooriumi osa suurusega 123 km² vastavalt asendiplaanile.

Metsamaahalduse Aktsiaselts poolt esitatud taotluses nimetatud ala jääb Saarde Vallavolikogu 17. märtsi 2020. a otsusega nr 11 „Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ Enefit Green AS poolt esitatud taotluse alusel algatatud planeeringuala sisse.

Metsamaahalduse Aktsiaselts poolt taotletava kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamise ala kogupindala on ligikaudu 690 ha, millel asuvad taotlejale kuuluvad kinnisasjad (Mardi-Jaagu, Kivilepa ja Tammiku) kogupindalaga 121,6 ha ning millele taotleja esialgse hinnangu järgi oleks võimalik rajada 8 elektrituulikut.

Metsamaahalduse Aktsiaseltsi hinnangul kinnitavad tuulepargi rajamise perspektiivi eeltoodud kinnistutel alljärgnevad asjaolud.

1. Kinnistud asuvad Pärnu maakonna planeeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringu tsoneeringukaardil tuulepargi arendust mittevälistavas alas. Seega tuleks vastavate alade puhul välja selgitada elektrituulikute rajamise perspektiiv ning tingimused.
2. Eeltoodud kinnisasjadest 7 katastriüksust, millele saab potentsiaalselt rajada 7 elektrituulikut, asuvad lähimatest elamutest vähemalt 1 km kaugusel. Vastav vahemaa on piisav elektrituulikute visuaalse ja müra mõju mitteavaldumiseks. Katastriüksus

numbriga 75601:005:0421 asub lähimatest elamutest u 500 m kaugusel, mistõttu tuleb võimalik mõju välja selgitada (mõju sõltub ka elektrituuliku kõrgusest ja tüübist ning elektrituuliku ja elamute vahele jäävast maastikust) ning vajadusel rakendada leevendavaid meetmeid.

3. Kinnistud ei paikne looduskaitsealal ning kinnistute suhtes ei kehti muid teadaolevaid looduskaitselisi piiranguid.
4. Tuulepark on nimetatud kinnistutele võimalik rajada piisava võimsusega, et elektriliitumine Elering AS kõrgepingevõrgus oleks kulutõhus ning projekt majanduslikult tasuv. Seega ei oleks tuulepargi rajamise perspektiiv ning tasuvus seotud sellega, kas oleks võimalik saada nõusolek tuulepargi rajamiseks ka katastriüksuste vahele jäävale riigile kuuluvale maale.

Metsamaahalduse Aktsiaselts soovib eriplaneeringu menetlemise käigus viia läbi keskkonnamõjude hindamise, sh viia läbi vajalikud uuringud, ja määratleda nimetatud kinnistutel ning kõiki asjakohaseid piiranguid arvesse võttes detailplaneeringu täpsusega elektrituulikute parameetrid ning paiknemine kinnistutel, elektrituulikute vaheliste maakaabelliinide ning tuuleparki Elering elektrivõrguga ühendava maakaabelliini paiknemise, tuulepargi rajamiseks ja teenindamiseks rajatavad teed ning muu vajaliku eesmärgiga määrata ära planeeritava ala ehitusõigus, mis oleks aluseks tuulepargi projekteerimiseks ning luues eeldused tuulepargi rajamiseks.

Planeerimisseaduse § 98 lõike 1 alusel tehakse pärast kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu algatamist kavandatavale ehitisele sobivaima asukoha leidmiseks asukoha eelvalik, mis on kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu detailse lahenduse väljatöötamise alus. Vastavalt planeerimisseaduse § 98 lõikele 2 tuleb kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku tegemisel kaaluda mitut võimalikku asukohta.

Enefit Green AS-i taotluse alusel Saarde Vallavolikogu 17. märtsi 2020. a otsusega nr 11 „Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ algatatud eriplaneeringu menetluse raames on tuulepargile sobiliku ala leidmise aluseks kavas kasutada Pärnu maakonna planeeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringu tsoneeringukaardil tuulepargi arendust mittevälistavaid alasid. Nendest aladest, lähtudes kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu planeeringualast, mis hõlmab kokku 123 km², valitakse välja arendaja poolt ette antud tehniliste tingimustega ja keskkonnapiirangutega kooskõlas olevad alad ehk tehakse tuulepargile asukoha eelvalik. Eelvaliku lõpptulemusena leitakse tuulepargile sobivaim asukoht, millele viiakse läbi detailplaneeringu täpsusega planeering ning keskkonnamõjude hindamine, sh viiakse läbi vajalikud uuringud.

Saarde Vallavolikogu 17. märtsi 2020. a otsusega nr 11 „Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ algatatud kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamise eesmärk on leida tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivaim asukoht Saarde vallas Jaamaküla, Lähkma, Saunametsa, Sigaste, Surju, Kalda, Ristiküla, Kõveri ja Lodja külates ning koostada sobivasse asukohta detailne lahendus ehitusõiguse määramiseks.

Metsamaahalduse Aktsiaseltsi poolt taotletava kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamise ala kogupindala on ligikaudu 690 ha. Taotluses märgitud planeeringualal puudub

ala väiksuse tõttu eelvaliku võimalus, samuti mõjutab ala piiratus keskkonnamõtjude strateegilise hindamise läbiviimist.

Eeltoodud põhjustel ei ole otstarbekas algetada kohaliku omavalitsuse eriplaneeringut ja keskkonnamõtjude strateegilist hindamist alale, millele on sama eesmärgiga eriplaneering ja keskkonnamõtjude strateegiline hindamine juba algetatud.

See aga ei välista Metsamaahalduse Aktsiaseltsi huvide kaalumist algetatavas eriplaneeringus, sh Metsamaahalduse Aktsiaseltsi poolt taotluses esitatud ala asukoha eelvalikusse ja eelvaliku lõpptulemusena tuulepargile sobivaimaks asukohaks valimist.

Planeerimisseaduse § 99 lõike 2 alusel kaasatakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu eelvaliku koostamisse valdkonna eest vastutav minister, isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla eelvaliku tegemisse kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõtju või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu elluviimise vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu. Sama paragrahvi lõike 3 alusel võib kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu eelvaliku tegemisse kaasata isiku, kelle huve planeering võib puudutada. Kui kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamise korraldaja kaasab nimetatud isiku, kohaldatakse tema suhtes planeerimisseaduse § 99 lõikes 2 nimetatud isiku ja asutuse suhtes sätestatud.

Arvestades, et Metsamaahalduse Aktsiaselts on Saarde Vallavolikogule 14. veebruaril 2020. a esitanud taotluse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algetamiseks, on Metsamaahalduse Aktsiaselts käsitletav isikuna, kellel on põhjendatud huvi Saarde Vallavolikogu 17. märtsi 2020. a otsusega nr 11 „Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise algetamine“ algetatud kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamise, sh eelvaliku tegemise, ja samuti planeeringu elluviimise vastu.

Planeerimisseaduse § 96 lõike 1 alusel algetab kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega.

Sama paragrahvi lõike 2 punkti 2 alusel kohaliku omavalitsuse eriplaneeringut ja keskkonnamõtju strateegilist hindamist ei algetata eelkõige juhul, kui on ilmne, et algetatava planeeringu elluviimine tulevikus ei ole võimalik.

Metsamaahalduse Aktsiaseltsi taotluse alusel tuleb väiksemale alale, mis asub juba planeeritava ala sees, jätta kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõtju strateegiline hindamine algetamata, sest on ilmne, et planeeringu elluviimine tulevikus ei ole selliselt võimalik.

Saarde Vallavolikogu 17. märtsi 2020. a otsusega nr 11 „Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise algetamine“ on taotletavale alale juba algetatud Enefit Green AS taotluse alusel Saarde vallas kohaliku omavalitsuse eriplaneering tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu kavandamiseks ning planeeringu keskkonnamõtju strateegiliseks hindamiseks planeeringualale suurusega 123 km² vastavalt asendiplaanile. Nimetatud planeeringu raames on võimalik käsitleda lisaks Enefit Green AS huvidele paralleelselt ka Metsamaahalduse Aktsiaseltsi huviseid ja selgitada välja kogu planeeringuala osast sobivaimad eelvaliku alad ja asukohad tuulepargile suuremal planeeringualal, mis annab asukoha valikuks paremad eeldused.

Metsamaahalduse Aktsiaselts kinnitab, et on vastavalt planeerimisseaduse § 4 lõikele 2¹ planeeringu koostamisest huvitatud isikuna valmis kandma planeeringu koostamise ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise läbiviimise kulud. Enefit Green AS-i taotluse alusel Saarde Vallavolikogu 17. märtsi 2020. a otsusega nr 11 „Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ algatatud eriplaneeringu menetluse raames kannab Enefit Green AS vastavalt planeerimisseaduse § 4 lõikele 2¹ planeeringu koostamise ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise läbiviimise kulud kogu suurema planeeringuala osas.

Eeltoodud kaalutlustel peab Saarde Vallavolikogu otstarbekaks jätta kohaliku omavalitsuse eriplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine Metsamaahalduse Aktsiaseltsi poolt 14. veebruaril 2020. a esitatud taotluse alusel algatamata ja kaasata Metsamaahalduse Aktsiaselts kohaliku omavalitsuse eriplaneeringusse isikuna, kellel on põhjendatud huvi Saarde Vallavolikogu 17. märtsi 2020. a otsusega nr 11 „Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ algatatud kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamise, sh eelvaliku tegemise, ja samuti planeeringu elluviimise vastu.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 96 lõike 2 punkti 2, § 98, § 99 lõiked 2 ja 3, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, haldusmenetluse seaduse § 4 ja § 56 lõiked 1-3, Saarde Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Mitte algatada kohaliku omavalitsuse eriplaneeringut ja keskkonnamõju strateegilist hindamist **Metsamaahalduse Aktsiaseltsi poolt 14. veebruaril 2020. a esitatud taotluse alusel.**
2. Kaasata Metsamaahalduse Aktsiaselts kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu menetlusse isikuna, kellel on põhjendatud huvi Saarde Vallavolikogu 17. märtsi 2020. a otsusega nr 11 „Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ algatatud kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamise, sh eelvaliku tegemise, ja samuti planeeringu elluviimise vastu.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Saarde Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri-Aija Viik
volikogu esimees