



Lp Mihkel Lember
Kobras AS
Teguri 37b
50107 TARTU

Teie 18.10.2007 nr 1-2/345

Riiklik Looduskaitsekeskuse Pärnu-Viljandi regioon
Vana-Järve
Tali side
86107 PÄRNUMAA

Saarde Vallavalitsus
Nõmme 22
Kilingi-Nõmme
86304 PÄRNUMAA

Häädemeeste Vallavalitsus
Pärnu mnt 13
Häädemeeste
86001 PÄRNUMAA

Meie 05.11.2007 nr 6.2-3/9981

Järve külastusala detailplaneering

Kobras AS esitas Maa-ametile oma 18.10.2007 kirjaga nr 1-2/345 kooskõlastamiseks Saarde vallas ja Häädemeeste vallas asuva Järve külastusala detailplaneeringu toimiku. Kirja lisana esitati detailplaneeringu kaust koos jooniste, seletuskirja, detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise ning menetluskokumentidega. Kõnealuse detailplaneeringuala suuruseks on ligikaudu 253 ha, sellest Häädemeeste vallas 21 ha ja Saarde vallas 232 ha. Planeering on algatatud Häädemeeste Vallavolikogu 13.09.2006 otsusega nr 84 ja Saarde Vallavolikogu 18.10.2006 otsusega nr 66. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud Häädemeeste Vallavolikogu 13.09.2006 otsusega nr 85 ja Saarde Vallavolikogu 18.10.2006 otsusega nr 69. Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuste sihtotstarbe määramine, kruntide moodustamine, maaüksuste kasutustingimuste ja ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse määramine ning haljastuse ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeringualal asub Häädemeeste vallas ligikaudu 21 ha suurune jätkuvalt riigi omandis olev maa ning Saarde vallas riigi reservmaa piirettepanekutega nr AT0411180020 ja AT040119085 kaetud alad.

Maa-amet on tutvunud esitatud planeeringulahendusega ning selle lisadokumentidega ja märgib järgmist. Esitatud planeeringulahendus näeb ette Häädemeeste vallas jätkuvalt riigi omandis olevale maale olemasoleva ekspositsioonipaviljoni hoonestusala suurendamise, uue paviljoni, kuivkäimla ning parkla rajamise. Antud juhul on jätkuvalt riigi omandis olevale maale moodustatud krunt Pos 1 parkla tarbeks. Kavandatavate hoonete tarbeks pole

ehitusõigusega krunte moodustatud. Käesolevaga teeb Maa-amet ettepaneku planeerida jätkuvalt riigi omandis olevale maale kolm iseseisvat krunti selliselt, et planeeringuala nr 1 moodustaks jätkuvalt riigi omandis olevat maal iseseisva ehitusõigusega krundi. Kuna uus planeeritav krunt Pos 1 poolitab jätkuvalt riigi omandis olevat maad, siis tuleb ülejäänud jätkuvalt riigi omandis olevale maale moodustada samuti iseseisvad krundid. Juhime Teie tähelepanu ka edaspidiseks sellele, et reformimata maa-alale ei ole võimalik ehitisi ja rajatisi kavandada ning ehitada ilma vastavat krunti planeerimata. Nimetatud muudatused palume kajastada planeeringujoonistel ning seletuskirjas.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet ei esita 18.10.2007 läbivaatamiseks saadetud Järve külastusala detailplaneeringule vastuväiteid tingimusel, et planeeringu menetlemisel arvestatakse käesoleva kirja eelnevas lõikes kirjeldatud nõuetega. Juhime Häädemeeste Vallavalitsuse ja Saarde Vallavalitsuse tähelepanu planeerimisseaduse § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral digitaalselt edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ja tehnoõrkude joonis järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee.

Ühtlasi anname Riikliku Looduskaitsekeskuse Pärnu-Viljandi regioonile teada, et pärast detailplaneeringu kehtestamist on võimalik alata detailplaneeringualal Häädemeeste vallas maa riigi omandisse jätmise menetlus.

Lugupidamisega



Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Lisa: Järve külastusala detailplaneeringu toimik (Kobras AS-le)

Koopia: Pärnu Maavalitsus

Kristi Kivimaa 6750 127