

Ehitusõiguse tabel

| Krundi aadress                | Krundi pindala | Maakasutuse sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Hoonete suurim lubatud ehitus-alune pindala* | Hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus maapinnast** | Ehitise kasutamise otstarve |
|-------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Planeeringueelne kinnistu     |                |                          |                                    |                                              |                                                            |                             |
| Järveniidu                    | 2,7 ha         | 100% M                   | -                                  | -                                            | -                                                          | -                           |
| T-19337 Tali-Tuuliku-Massiaru | 38,9 ha        | 100% L                   | -                                  | -                                            | -                                                          | 21114 - Kõrvalmaantee       |
| Planeeringueelne kinnistu     |                |                          |                                    |                                              |                                                            |                             |
| Järveniidu                    | 2,7 ha         | 100% Ü                   | 2                                  | 600 m²                                       | 2 korrust / 10 m                                           | 12646 - Veterinaarravila    |
| T-19337 Tali-Tuuliku-Massiaru | 38,9 ha        | 100% L                   | -                                  | -                                            | -                                                          | 21114 - Kõrvalmaantee       |

Tabeli märkused:  
\* - maksimaalne hoone ehitusalune pindala. Seda näitajat ei tohi ületada, lubatud on ehitada väiksemas mahus.

\*\* - maksimaalne hoone korruselisus/kõrgus maapinnast (täitmise korral kavandatud maapinnast). Neid näitajaid ei tohi ületada, lubatud on ehitada väiksemas mahus.

Maakasutuse sihtotstarbe esitamisel on aluseks Eesti Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a. määrus nr. 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine".  
Ü (005) - sotsiaalmaa; L (007) - transpordimaa; M (011) - maatulundusmaa.

Ehitise kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a. määrus nr. 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu". Tabelis on esitatud krundi põhifunktsiooni täitvad ehitised, lubatud on ka iga vastava otstarbe alajaotused.

Maakorralduslike tööde käigus võivad planeeritud kruntide pindalad täpsustuda.

TINGMÄRGID

planeeritava ala piir

olemasolev krundipiir

maantee kaitsevööndid

planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala (50 m)

planeeritud rooveepuhasti kuja (50 m)

planeeritud veetoru

planeeritud rooveetoru

planeeritud sademevee/heitveetoru

planeeritud valgustuskaabel

planeeritud elektri keskpinge kaabel

planeeritud elektri madalpinge kaabel

planeeritud loomade karjatee trajektoor

olemasolev puhastatav ja süvendatav tiik / kraav

olemasolev kruusatee

olemasolev kõrghaljastus

planeeritud jalgte

planeeritud kruusa/killustikukattega ala

planeeritud vettpidava kõvakattega ala

planeeritud hoonestusala

planeeritud rajatise ehitusõigusega ala

tinglik hoone asukoht

planeeritud rooveepuhasti

planeeritud servituudiala

planeeritud tuletoorje veevõtukoht / planeeritud puurkaev

olemasolev lehtpuu / okaspuu / põõsas

planeeritud kõrghaljastus

likvideeritav objekt

planeeritud parkimiskoht

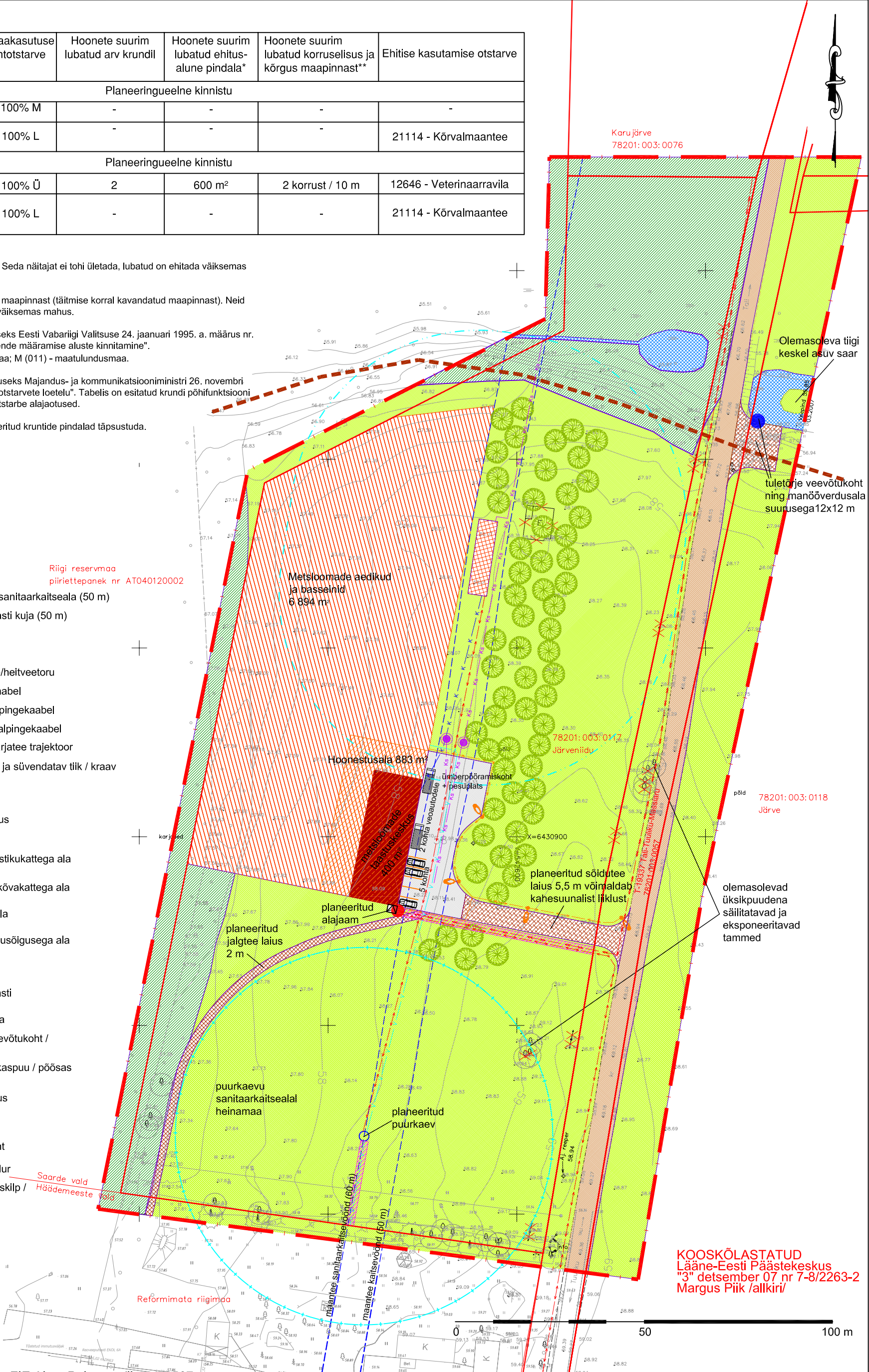
planeeritud liiva-õilipüüdur

planeeritud elektri jaotuskilp / tanavavalgusti

planeeritud alajaam

Riigi reservmaa piiriettepanek nr AT040120002

Saarde vald Häädemeeste valla



Märkused:  
1. Detailplaneeringu alusplaaniks on FIE Aivar Palumaa (litsents 567 MA) poolt koostatud digitaalne alusplaan täpsusastmega M 1:500, mõõdistatud 09.04.2007, töö nr A29-07GEO.  
2. Nigula Looduskaitseala keskuse alusplaan on koostatud OÜ KLM Maakorraldusbüroo (litsents 334MA, 349MA-k) poolt, täpsusaste M 1:500, mõõdistatud 30.12.2005, töö nr 2075.  
3. Planeeringuala piir on kaardi loetavuse huvides nihutatud selle tegelikust asukohast 5 m väljapoole.

|                                                                                                                                                                          |  |                                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <br>Kobras AS Teguri 37b www.kobras.ee<br>tel. 7300 310 Tartu 50107 kobras@kobras.ee |  | Töö tellija<br>HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS                                               |  |
| Planeerija<br>Mihkel Lember                                                                                                                                              |  | Töö nimetus<br>JÄRVE KÜLASTUSALA DETAILPLANEERING                                      |  |
| Assistent<br>Piret Kullamaa                                                                                                                                              |  | Kaardi nimetus<br>PLANEERINGU PÕHIKAART NR 3<br>(ALA NR 2 - METSLOOMADE TAASTUSKESKUS) |  |
| Kuupäev<br>10.10.2007                                                                                                                                                    |  | Kaart<br>7                                                                             |  |
|                                                                                                                                                                          |  | Kaarte<br>7                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                          |  | Mõõtkava<br>1:1000                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                          |  | Töö nr<br>S 156                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                          |  | Lk<br>24                                                                               |  |