



SAARDE VALLAVALITSUS

Jaanus Männik
jaanusmannik@hotmail.com

17.02.2022 nr 7-1/1-60

Vastus muudatusettepanekutele Saarde valla üldplaneeringu ja KSH eelnõule

Täname, et esitasite muudatusettepanekud Saarde valla üldplaneeringu ja KSH eelnõule.

Saarde Vallavalitsus korraldas Saarde valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku vahemikus 13. detsember 2021 kuni 14. jaanuar 2022.

Saarde valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud toimuvad teisipäeval, **22.02.2022** järgmiselt:

- 1) kell 15.00 – Surju Rahvamajas (aadress: Surju küla, Sireli);
- 2) kell 17.30 – Kilingi-Nõmme klubis (aadress: Pärnu tn 73).

Arutelul tutvustame eelnõu kohta esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendame üldplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastame muudele eelnõuga seotud küsimustele.

Arutelul osalemiseks on vajalik **eelregistreerumine**. See aitab tagada ruumide nõuetekohast ettevalmistamist ja võimaldab distantsilt osalemist. **Arutelule saab registreeruda e-kirjaga info@saarde.ee ja telefoni teel 4490135.**

Registreerudes palume märkida või öelda oma nimi ning koosolekul osalemise viis (kohapeal või distantsilt), e-posti aadress distantsilt osalemisel. Distantsilt osalejatele edastatakse avaliku arutelu eelselt veebilink, mille kaudu on võimalik koosolekuga liituda.

Võimaluse korral andke osalemisest teada hiljemalt 21. veebruari tööpäeva lõpuks.

Teie poolt esitatud ettepanekuid ja arvamusi on käsitletud Saarde Vallavolikogu Arengu- ja planeerimiskomisjoni ja üldplaneeringu töörühma poolt ning vastame Teile järgmiselt :

1. Teete ettepaneku täpsustada ptk 1.1 Rahvastikuprotsessid. Arvestame Teie ettepanekuga.
2. Teete ettepaneku täpsustada ptk 1.2 Asustus ja tuua välja, et kasvavad (soodsama asukohaga kasvuks) on ka Saarde küla kompaktasustus Kilingi-Nõmme linna piiril, valla läänepiirist alates Reiu jõe ning Valga-Uulu maanteeäärsete Metsääre, Rabaküla, Jaamaküla, Ilvese ja Kalda küla keskused ning Laiksaare küla keskus. Arvestame Teie ettepanekuga.
3. Teete ettepaneku täpsustada ptk 2 Ruumilise arengu põhimõtted ja tuua välja, ettevõtlus- ja tootmistegevus on eelistatud kõigis keskustes, st ka Surjut ja Tali küla. Arvestame Teie ettepanekuga.

4. Teete ettepaneku täpsustada ptk 3.3 Detailplaneeringu koostamise kohustus, et kohalik omavalitsus võib nõuda detailplaneeringu koostamist päikesepargi ehitamisel, kui pargi suurus on üle 5000 m² (10000 m² asemel). Ettepanekut kaalume.
Ühene jäätmaa definitsioon puudub, kaalume selle planeeringust eemaldamist. Põhimõte on, et üldisesse elektrivõrku ühendavatavate päikeseparkide ehitamiseks (kui eesmärk on elektri müük ja hoonestus puudub) tuleb kasutada vähemväärtuslikke alasid.
5. Nõustume, et väärtusliku põllumajandusmaa kaitse on oluline ja vajalik. Seda on nende määratlemise ja tingimuste määramise kaudu ka tehtud.
Praegune põllu- ja metsa maa juhtotstarbe käsitus vajab ülevaatamist. Hetkel ei ole märgalasid tõesti eraldi välja toodud, nõustume, et nende puhul ei ole tegemist põllu või metsa maaga. Sellest tulenevalt planeeringu vastavat peatükki täpsustatakse. Eraldi joonise koostamine (erinevate värvidega info kajastamine) ei ole vajalik ja sisulist väärtust üldplaneeringule ei anna. Info on leitav maa-ameti kaardirakendusest.
6. Punkti 6.6. (ptk Põllu ja metsa maa-ala) väljajätmisega nõustume.
7. Kohaliku tähtsusega väärtusliku maastiku kirjeldus ja esiletoomist väärivate objektide loetelu täiendatakse.
8. XX sajandi arhitektuuriobjekti, Surju elamu-kauplus, praegust kasutust täpsustatakse.
9. Väärtusliku põllumajandusmaa (ptk 5.2.3) kaitse- ja kasutustingimuste punkti 5 täpsustatakse vastavalt ettepanekule, kuid ettepanekuga jätta punkt 6 välja, ei arvestata.
Ettevõtluse arendamine on lubatud siiski kaalutlusotsuse tulemusena ja mõjuvatel põhjustel, mis tähendab kohapõhist lähenemist ja eeldab kohapõhiste asjaoludega arvestamist. Seega ei ole ettevõtluse lausaline keelustamine vajalik.
10. Ptk 5.2.4.2 Ülejutusohuga alad täpsustatakse vastavalt toodule.
11. Ettepanekut jätta ptk 5.3.5 parkimine välja punkt 3 veel kaalutakse. Kindlasti tuleb parkimisalasid haljastada, kuid numbrilise näitaja üldplaneeringuga määramist veel kaalutakse.
12. Ettepanekuga kajastada ka riigitee nr 19344 Surju-Saunametsa tee (Uutsoni sillast Saunametsa ristmikuni) kui riigitee, mis vajab mustkatte alla viimist (ptk 5.3.6), arvestatakse.
13. Ptk 5.4.5.1. Päikeseenergia. Punkti 5.1 täpsustame vastavalt ettepanekule. Ettepanekut, et kohalik omavalitsus võib nõuda detailplaneeringu koostamist päikesepargi ehitamisel, kui pargi suurus on üle 5000 m² (10000 m² asemel), kaalume.

Oleme nõus, et kahanemise väide ei pea olema olulise strateegilise arengudokumendi juhtmõtteks, kuigi valla elanikkond aasta-aastalt väheneb.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martti Rooden

haldusnõunik

tel. 4490139; 53494259 martti.rooden@saarde.ee