

Kruntide ehitusõigus:

Postitsoon/ nr.	Krundi pindala ha	Ehitise arv krundil	Hoone maks. kõrgus	Krundi sihtkoostamise määramise eespanek	Suurem ehitusala pind (m²)
Pos.1	22,52	7	10m	Maastlindusmaa 60% Toormismaa 40%	11500
Pos.2	2,28	—	—	Maastlindusmaa 100%	—
Pos.3	0,22	—	—	Maastlindusmaa 100%	—



Märkused:
Koordinaadid LEST 97 süsteemis, kõrgused BK - 77 süsteemis
Koordinaadid maastlindusmaa süsteemis, kõrgused BK - 77 süsteemis
Koordinaadid maastlindusmaa süsteemis, kõrgused BK - 77 süsteemis

AB BÜROO

PLANEERINGUD

Vahtra suurfarmi detailplaneering

Koostaja: Pärnu maakond Saarde vald Vihreli küla

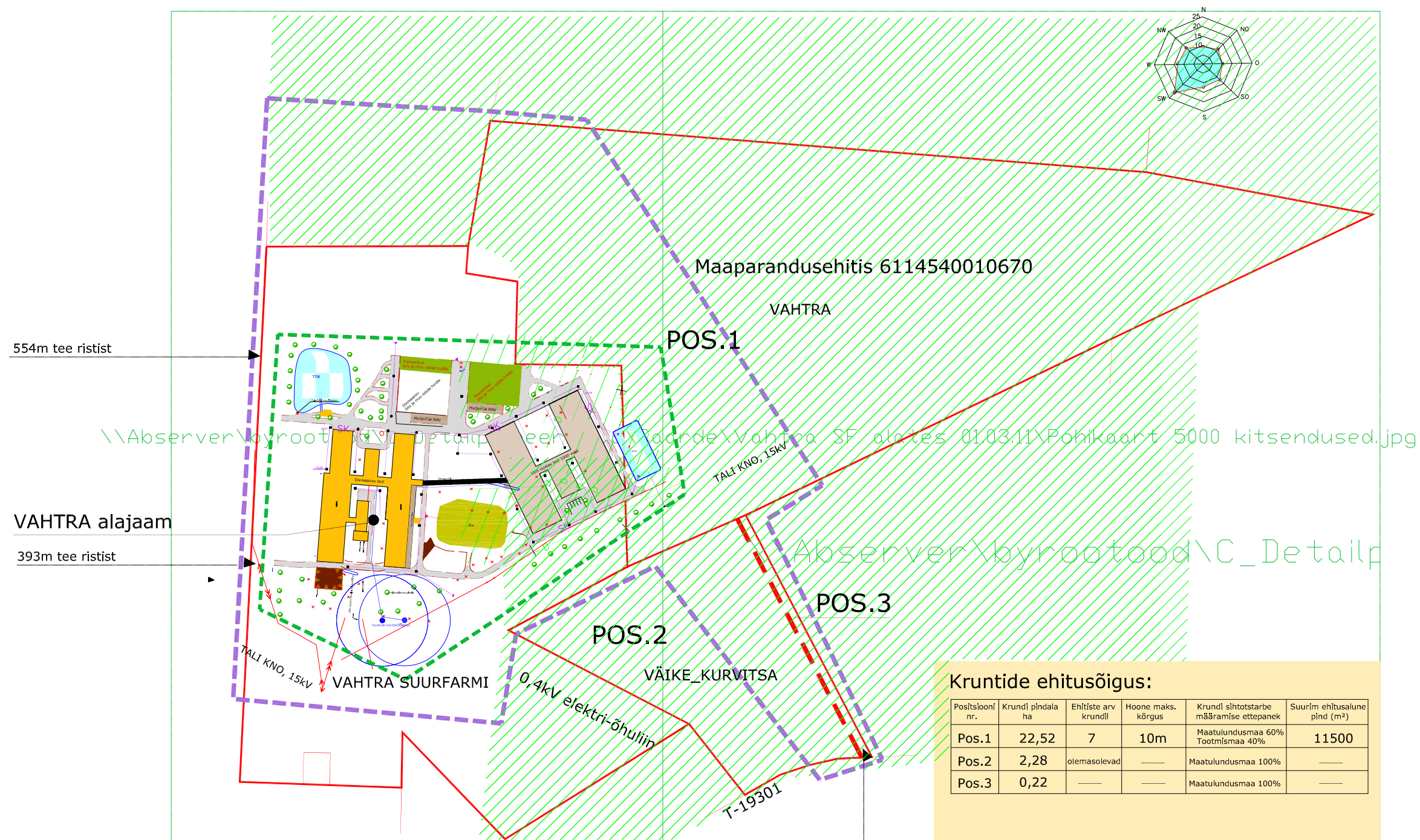
Maastlindusmaa süsteemis, kõrgused BK - 77 süsteemis

Joonise nr. 1

Mõõtkava: 1:1000

Koostanud: 28.02.2011.a.

Töö nr. DET-210007



Juurdepääs farmile 16.006 kilomeetrilt

Maaparandusehitise 6114540010670 ala

Saarde Vallavolikogu poolt
määratud planeeringuala piir.
Hoonestuala piir

Planeeringuga on haaratud kolm katastriüksust:
 Vahtra suurfarmi(78201:002:0078), Vahtra(78201:002:0137) ja
 Väike-Kurvitsa(78201:002:0036). Planeering näeb ette liita Vahtra
 suurfarmi ja Vahtra kinnistud üheks kinnistuks(Pos.1).
 Väike-Kurvitsa jagada kaheks katastriüksuseks(Pos.2 ja Pos.3).

Kitsendust põhjustavad objektid:
Tali KNO, 15kv elektri õhuliinid, kaitsevöönd 10m liini teljest.
Vahtra alajaam, kaitsevöönd 10m hoone seinast.
Madalpinge õhuliinid, 1m liini tekjest.
Vahtra maaparandusehitis, 6114540010670

Kruntide ehitusõigus:

Positsiooni nr.	Krundi pindala ha	Ehitiste arv krundil	Hoone maks. kõrgus	Krundi sihtotstarbe määramise ettepanek	Suurim ehitusala pind (m²)
Pos.1	22,52	7	10m	Maatulundusmaa 60% Tootmismaa 40%	11500
Pos.2	2,28	olemasolevad	—	Maatulundusmaa 100%	—
Pos.3	0,22	—	—	Maatulundusmaa 100%	—

Vahtra suurfarmi detailplaneering

Joonise nimetus: Kruntimise skeem ja kitsendused

Joonise nr: 3

Mõõtkava: 1:5000

Koostatud: 28.02.2011.a.

Töö nr. DET-210007



Asukoht: Pärnu maakond Saarde vald Viisireiu küla

Büroo juhataja	Valev Abe
----------------	-----------

Koostas	Valev Abe
---------	-----------

OÜ AB BÜROO, J.V. Jannseni 33, 80044 Pärnu. Tel. 442 6637, e-post: valem@abbyroo.ee, www.abbyroo.ee