

SAARDE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kilingi-Nõmme

15. detsember 2010 nr 34

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Vahtra, Vahtra suurfarmi ja Väike-Kurvitsa kinnistutel

OÜ Weiss esitas Saarde Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Vahtra suurfarmi katastriüksusel (78201:002:0078) aadressiga Pärnumaa, Saarde vald, Viisireiu küla, Vahtra suurfarmi Vahtra katastriüksusel (78201:002:0137) aadressiga Pärnumaa Saarde vald Viisireiu küla Vahtra ja Väike-Kurvitsa katastriüksusel (78201:002:0036) aadressiga Pärnumaa Saarde vald Viisireiu küla Väike-Kurvitsa.

Detailplaneeringu eesmärgiks on loomakasvatushoonete, söödahoidlate, silohoidlate ja ligipääsuteede planeerimine ehitamiseks.

Võttes aluseks „Planeerimisseadus“ § 10 lg 5, lg 6; „Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus“ § 22 lg 1 p 37; „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus“ § 6 lg 2 p 12; p 19; Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a. määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu¹“, § 14 p 2; Saarde valla ehitusmääruse, Saarde Vallavolikogu 30.01.2008.a. otsusega nr 2 kehtestatud Saarde valla üldplaneeringu ja 03.09.2010.a. detailplaneeringu algatamise taotluse,

Saarde Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Algatada Viisireiu külas Vahtra suurfarmi, Vahtra ja Väike-Kurvitsa kinnistutel detailplaneering. Detailplaneeringu pindala on ligikaudu 16,6 ha.
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on loomakasvatushoonete, söödahoidlate, silohoidlate ja ligipääsuteede planeerimine ehitamiseks.
3. Algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).
4. Kinnitada detailplaneeringu koostatud lähteülesanne.
5. Sõlmida leping OÜ Weiss'i ja Saarde Vallavalitsuse vahel detailplaneeringu koostamise kohta.
6. Teade detailplaneeringu algatamise kohta avaldada ajalehtedes „Pärnu Postimees“ ja „Saarde Sõnumid“ ning Saarde valla koduleheküljel.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Saarde Vallavolikogule või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Erli Aasamets

Vallavolikogu esimees

Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu lähteülesanne.

Detailplaneeringu nimetus: Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneering

Detailplaneeringu algataja:

OÜ Weiss (reg. nr 10052736) esindaja juhatuse liige Kalmer Metsaoru

Kontakttelefon: 5020373

e-posti aadress: kalmer@weiss.ee

Kinnistute pindalad: Vahtra suurfarmi (78201:002:0078) 10,5 ha; Vahtra (78201:002:0137) 12,02 ha; Väike-Kurvitsa (78201:002:0036) 2,5ha

Detailplaneeringu ala ligikaudu 16,6ha.

Detailplaneeringu eesmärk: Loomakasvatushoonete, söödahoidlate, silohoidlate ja ligipääsuteede planeerimine ehitamiseks.

Detailplaneeringu lähtematerjal:

Planeeritav ala – Vahtra suurfarmi 10,5 ha (78201:002:0078); Vahtra 5,5 ha (78201:002:0137); Väike-Kurvitsa 0,6 ha (78201:002:0036)

Geodeetiline alusplaan puudub.

Olemasolev üldplaneering: Saarde valla üldplaneering, kehtestatud Saarde Vallavolikogu 30.01.2008 otsusega nr 2.

Olemasolev detailplaneering puudub.

Valla ehituslikud ja arhitektuursed nõuded: Jagada kinnistu kruntideks. Moodustatavatele uutele katastriüksustele nimede andmine kooskõlastada eelnevalt vallavalitsusega. Planeeringu alal määrata hoonete asukohad.

Kruntide sihtotstarve: Väike-Kurvitsa 0,6ha - transpordimaa; Vahtra 5,5ha – tootmishoonete maa; Vahtra suurfarmi - maatulundusmaa 85% ja tootmishoonete maa 15%

Servituudid – vajadusel lahendada planeeringuga.

Teede ehitusjooned - lahendada planeeringuga.

Teed – lahendada planeeringuga.

Parkimistingimused – lahendada planeeringuga.

Insenervõrkude projekteerimistingimused

Vesi – lokaalne

Olmevete kanalisatsioon – lokaalne

Sadevete kanalisatsioon – lahendada planeeringuga.

Soojavarustus – puudub.

Elekter – lahendada planeeringuga.

Side – lahendada planeeringuga.

Eritingimused ja täiendavad kooskõlastused

1. Keskkonnaamet Pärnu-Viljandi regioon
2. AS Eesti Energia/ OÜ Jaotusvõrk
3. Lääne-Eesti Päästkeskus
4. Pärnu Tervisekaitsetalitus

Detailplaneeringu vormistamine ja koosseis :

1. Detailplaneeringu graafiline osa vormistada mõõtkavas M 1:500
2. Detailplaneeringu koosseisus esitada – tugiplaan geodeetilisel alusel tehnovõrkude ja olemasolevate krundipiiridega; kruntimise skeem koos punaste joonte ja kvartali nurkade koordinaatidega (võib olla vormistatud koos hoonestuse skeemiga); hoonestuse skeem (võib olla koos planeeringujärgse kruntimise skeemiga); tehnovõrkude skeem; liiklusskeem koos parkimisvõimaluste lahendamisega planeeringualal; heakorrastus- ja haljastusskeem; keskkonnaabinõude skeem (võib olla ka seletuskirjas); seletuskiri.

Lisad : Detailplaneeringu lähteülesandele on lisatud asukohaskeem M 1:10 000

Detailplaneeringu esitamine Saarde Vallavalitsusele:

1. Eskiisstaadiumis ekspertiisiks, kooskõlastamiseks, avalikustamiseks ja avalikuks aruteluks
2. Saarde Vallavalitsusele – paberkandjal ja digitaalselt tab ja shp formaadis

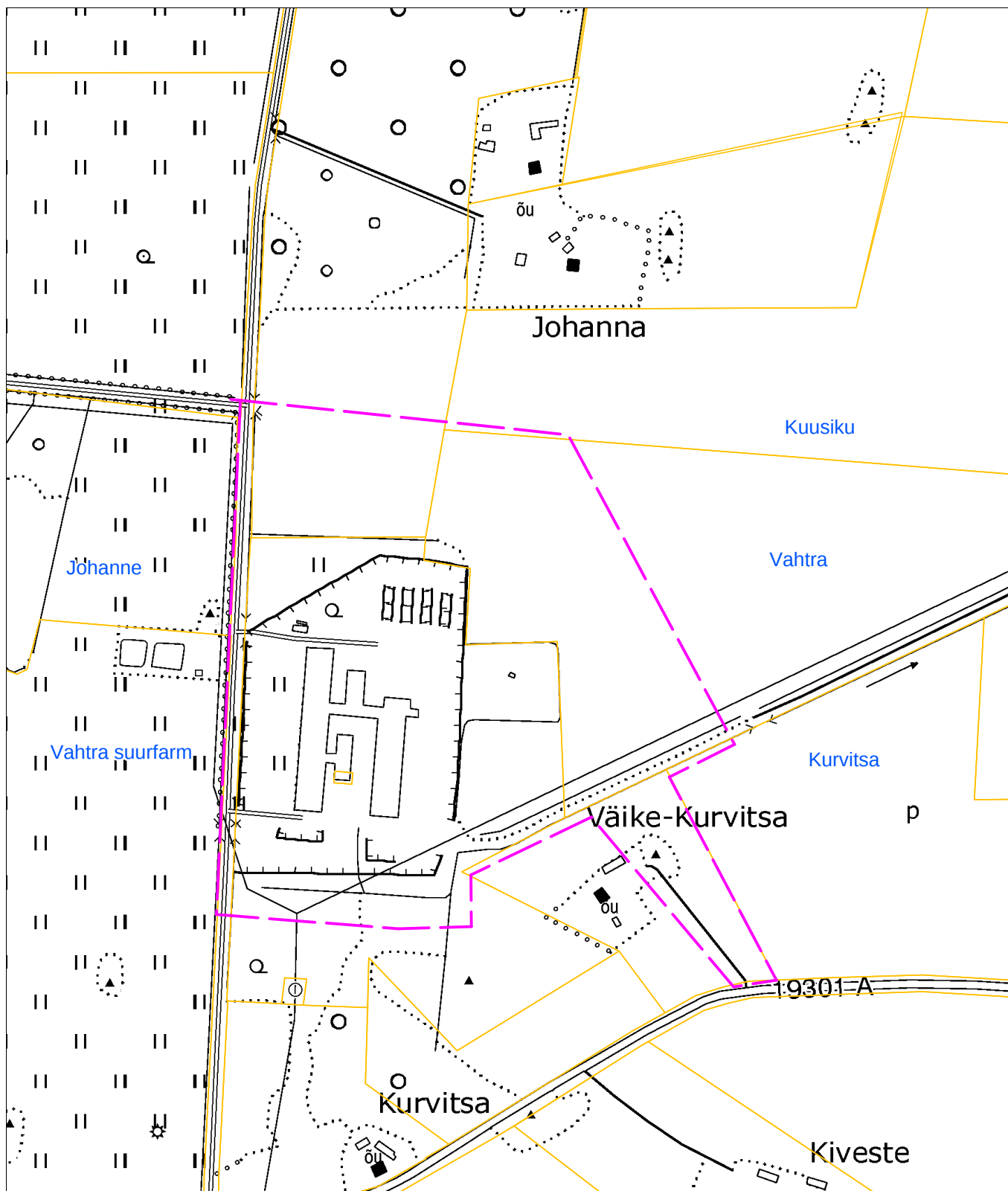
Koostaja



Tiiu Karu peamaakorraldaja

Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu asendiskeem

M 1:5000



Alus: Maa-ameti põhikaart
Maa-ameti katastrikaart

Koostas: Martti Rooden
Saarde VV spetsialist

— — — — — planeeringuala piir
□ □ □ □ □ registreeritud katastriüksused



SAARDE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kilingi-Nõmme

02. märts 2011 nr 8

**Saarde Vallavolikogu 15.12.2010.a. otsuse nr 34
„Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Vahtra, Vahtra
suurfarmi ja Väike-Kurvitsa kinnistutel“
muutmine**

Võttes aluseks „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus“ § 6 lg 1 p 27,

Saarde Vallavolikogu otsustab:

1. Muuta Saarde Vallavolikogu 15.12.2010.a. otsuse nr 34 „Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Vahtra, Vahtra suurfarmi ja Väike-Kurvitsa kinnistutel“ preambulat järgmiselt:

Lugeda preambula kolmanda lõigu uueks sõnastuseks: „Võttes aluseks „Planeerimisseadus“ § 10 lg 5, lg 6; „Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus“ § 22 lg 1 p 37; „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus“ § 6 lg 1 p 27; Saarde valla ehitusmääruse, Saarde Vallavolikogu 30.01.2008.a. otsusega nr 2 kehtestatud Saarde valla üldplaneeringu ja 03.09.2010.a. detailplaneeringu algatamise taotluse,“

2. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Saarde Vallavolikogule või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Erli Aasamets
Vallavolikogu esimees