



SAARDE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kilingi-Nõmme

15. detsember 2010 nr 35

Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Saarde vallas Käršu külas Alva jõe piirkonnas

27.01.2010.a. esitas Elering OÜ Saarde Vallavalitsusele avalduse sundvalduse seadmiseks tehnoajalise talumiskohustuse kehtestamiseks Kutsiku (71101:001:0209) kinnistu piires. Saarde Vallavalitsuse 24.05.2010.a. korraldusega nr 16.2-3/95 „Sundvalduse seadmata jätmise Kutsiku 2 kinnistu suhtes“ jäeti sundvalduse avaldus rahuldamata, kuna leiti, et sundvaldust ei ole võimalik seada kuni üldplaneeringu alusel koostatud projekteerimistingimuste taotlemiseni või Kutsiku maa-ala detailplaneeringu koostamise ja kehtestamiseni.

05.08.2010.a. esitas OÜ Eleringi volitatud esindaja Peeter Lellsaar Saarde Vallavalitsusele ettepaneku detailplaneeringu algatamiseks.

Saarde Vallavolikogu 25.08.2010.a. otsusega nr 19 „Detailplaneeringu mittealgatamine“ jäeti taotletud detailplaneering algatamata.

22.09.2010.a. esitas Elering OÜ vaide, mis rahuldati menetlusvigade tõttu Saarde Vallavolikogu

29.09.2010.a. otsusega nr 26 „Saarde Vallavolikogu 25.08.2010.a. otsuse nr 19 „Detailplaneeringu mittealgatamine“ kehtetuks tunnistamine“.

06.12.2010.a. täpsustas Elering OÜ oma avaldust detailplaneeringu algatamiseks.

Detailplaneeringu ülesandeks on Tartu-Viljandi-Sindi 333/110 kV õhuliini optimaalsema trassiasukoha määramine Saarde vallas Käršu külas Alva jõe piirkonnas, Saarde valla üldplaneeringu muutmine Saarde vallas Käršu külas Alva jõe piirkonnas Tartu-Viljandi-Sindi 333/110 kV õhuliini trassi osas.

Pärnu Maavalitsus ja Kutsiku kinnistu omanik Kaire Tursk ei ole detailplaneeringu algatamise vastu. Detailplaneeringuga soovitakse muuta kehtivat üldplaneeringut.

Võttes aluseks „Planeerimisseadus“ § 10 lg 5, lg 6; „Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus“ § 22 lg 1 p 37; „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus“ § 33 lg 1 p 1;

Saarde Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneering Saarde vallas Käršu külas Alva jõe piirkonnas. Detailplaneeringu pindala on ligikaudu 15 ha (maa-ala plaan lisatud).
2. Algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne, mis on otsuse lahutamatu osa.
4. Sõlmida haldusleping OÜ Elering'i ja Saarde Vallavalitsuse vahel detailplaneeringu koostamiseks.
5. Teade detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta avaldada ajalehtedes „Pärnu Postimees“, „Saarde Sõnumid“, Saarde valla koduleheküljel ja ametlikes teadaannetes.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Saarde Vallavolikogule või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale „Haldusmenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.
7. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Erli Aasamets
Vallavolikogu esimees

**Tartu-Viljandi-Sindi 330/110 kV õhuliini Käršu külas Alva jõe piirkonnas,
detailplaneeringu lähteülesanne.**

Detailplaneeringu nimetus: Tartu-Viljandi-Sindi 330/110 kV õhuliini, Käršu külas Alva jõe piirkonnas, detailplaneering

Detailplaneeringu algataja:

Elering OÜ projektijuht Priit Jürgenson- Kadaka tee 42, 12915 Tallinn

Kontakttelefon: 7151384; 5213153

e-posti aadress: priit.jurgenson@elering.ee

Detailplaneeringu ala ligikaudu 15 ha.

Detailplaneeringu eesmärk: Tartu-Viljandi-Sindi 330/110 kV õhuliini, Käršu külas Alva jõe piirkonnas, optimaalsema trassikoridori valik; üldplaneeringu muutmise vajadus (põhjendada seletuskirjas)

Detailplaneeringu lähtematerjal:

Planeeritav ala – Saarde vald Käršu küla Alva jõe piirkonnas.

Geodeetiline alusplaan puudub.

Olemasolev üldplaneering. Saarde valla üldplaneering, kehtestatud Saarde Vallavolikogu 30.01.2008 otsusega nr 2.

Olemasolev detailplaneering puudub.

Kruntide sihtotstarve: Maatulundusmaa (001;M) 100%

Servituudid – lahendada planeeringuga.

Insenerivõrkude projekteerimistingimused

Elekter – lahendada planeeringuga.

Eritingimused ja täiendavad kooskõlastused

1. Keskkonnaamet Pärnu-Viljandi regioon
2. AS Eesti Energia/ OÜ Jaotusvõrk
3. Lääne-Eesti Päästkeskus
4. Pärnu Tervisekaitsetalitus

Detailplaneeringu vormistamine ja koosseis:

1. Detailplaneeringu graafiline osa vormistada mõõtkavas M 1:500
2. Detailplaneeringu koosseisus esitada – tugiplaan geodeetilisel alusel tehnovõrkude ja olemasolevate krundipiiridega; kruntimise skeem koos punaste joonte ja kvartali nurkade koordinaatidega (võib olla vormistatud koos hoonestuse skeemiga); hoonestuse skeem (võib olla koos planeeringujärgse kruntimise skeemiga); tehnovõrkude skeem ; liiklusskeem koos parkimisvõimaluste lahendamisega planeeringualal; heakorrastus- ja haljastusskeem; keskkonnaabinõude skeem (võib olla ka seletuskirjas); seletuskiri.

Lisad : Detailplaneeringu lähteülesanded on lisatud asukohaskeem M 1:10 000

Detailplaneeringu esitamine Saarde Vallavalitsusele:

1. Eskiisstaadiumis ekspertiisiks, kooskõlastamiseks, avalikustamiseks ja avalikuks aruteluks
2. Saarde Vallavalitsusele – paberkandjal ja digitaalselt tab ja shp formaadis

Koostaja



Tiiu Karu peamaakorraldaja

