



OTSUS

SAARDE VALLAVOLIKOGU

Kilingi-Nõmme

11. november 2015 nr 32

Kilingi-Nõmme 330kV alajaama detailplaneeringu algatamine ja detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamine

18.09.2015 esitas Elering AS taotluse Saarde Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamiseks Kilingi-Nõmme linnas Pärnu tn 136 kinnistul (reg nr 353606 katastritunnus 30601:003:0022) ja jätkuvalt riigi omandis olevale maatükil (LÜ nr AT0901280061). Esitatud taotluses soovitakse jagada Pärnu tn 136 kinnistu, muuta katastriüksuse sihtotstarvet ja määrata ehitusõigus 330 kV jaotusseadme ja 2-korruselise juhtimishoone rajamiseks.

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on tegemist tiheasustusalal asuva puhkeala maaga P1. Pärnu tn 136 katastriüksuse sihtotstarvet on 90% elamumaa, 10% ärimaa. Detailplaneeringuga muutub kehtiva üldplaneeringu põhilahendus ja vastavalt sellele tuleb anda eelhindang ning kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1; planeerimisseaduse § 93 lg 2, § 142 lg 1 p 1, lg 2, lg 6; keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 3, § 33 lg 2 p 4 ja 18.09.2015 esitatud Elering AS (äriregistri kood 11022625) taotluse,

Saarde Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Saarde vallas Kilingi-Nõmme linnas detailplaneering. Detailplaneeringuala hõlmab Pärnu tn 136 kinnistut (reg nr 353606 katastritunnus 30601:003:0022) ja jätkuvalt riigi omandis olevat maatükki AT0901280061. Planeeringuala ulatus on määratud joonisel lisa 1. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 4,2 ha.
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuste kruntimine, katastriüksuste sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, juurdepääsutee asukoha ja servituutide vajaduse väljaselgitamine, tehnorajatiste ja -võrkude asukoha määramine, haljastuse ja heakorrasuse põhimõtete määramine ning keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine (kiirgus, müra, vibratsioon, visuaalne reostus).
3. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkus selgub keskkonnamõju hindamise eelhindangust.
4. Saarde Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamine (sh. keskkonnamõju eelhindamine, lähteülesande koostamine ja halduslepingu sõlmimine huvitatud isikuga).
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Saarde Vallavolikogule või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.
6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Väino Lill 
Vallavolikogu esimees