SAARDE VALLA ÜLDPLANEERING

Mõõtkava 1 : 20 000

0 0,75 1,5 3 km

LEGEND

Üldplaneeringuga kavanadatud

Maakasutus

- E Elamu maa-ala
- C Keskuse maa-ala
- S Segafunktsiooniga maa-ala
- Ä Äri maa-ala
- AT Äri- ja tootmise maa-ala
- OT Tehnoehitise maa-ala
- OJ Jäätmekäitluse maa-ala
- R Risgikaitse maa-ala
- ÜA Ühiskondliku hoone maa-ala
- PV Puhke- ja virgestuse maa-ala
- HM Haljasala ja parkmetsa maa-ala
- LO Loodusläk ala
- K Kalmistu maa-ala
- TM Mäetöötuse maa-ala
- TR Turbatöötuse maa-ala
- L Lähkuse maa-ala
- MP MM Põllu- ja metsamajanduse maa-ala

Juhtotstarbe määramine ei tekita ootust ehitusõiguse saamiseks ehituskeelvööndisse

Muud leppemärgid

- Bus vaade
- Perspektiivne supluskoht
- Perspektiivne tuletõrje veevõtukoht
- Perspektiivne parkla
- Jaurdepääs kaitsrajale
- Perspektiivne kergliiklustee
- Perspektiivne matkarada
- Perspektiivne tee
- Avalikuks kasutamiseks määratav eratee
- Ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek
- Kõrgvepiir
- Üldplaneeringuga määratud rigiteede kaitsevöönd 10 m äärmise sõõruraja välimiset servast
- Üldplaneeringuga määratud rigiteede kaitsevöönd 30 m äärmise sõõruraja välimiset servast
- Miljöoväärtuslik ala
- Tõbeasustusega ala
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Väärtuslik maastik
- Perspektiivis ühiskanalisatsiooniga kaetavad alad
- Korduva üleujutusega ala
- Tuuleenergeetika alad - tuulikute kavandamine detailplaneeringu alusel
- Tuuleenergeetika alad - tuulikute kavandamine projekteerimistingimuste alusel
- Projekteerimistingimustega kavandatava tuuliku põhimõtteline asukoht
- Maakaabelühenduse põhimõtteline asukoht
- Tuuliku juurdepääsutee põhimõtteline asukoht *

* Ei ole avalikult kasutatavad teed

Taustainfo

Pärnu maakonna planeeringuga kavandatud

- Perspektiivne puhketee
- Kaunis teelõik
- Kaunis vaatepõik
- Perspektiivne 330 kV, 110 kV alajaam
- Perspektiivne 35 kV ülevimine 110 kV
- Rügikaitseline ehitis
- Rügikaitseline ehitise piirangutsoon
- Elektrituulikute arendusparkond
- Pärnumaa puhkeala
- I kategooria maadla
- II kategooria maadla
- III kategooria maadla

Muud leppemärgid

- Elektrituulikud (lõektiv detailplaneering)
- Supluskoht
- Tuletõrje veevõtukoht
- Parkla
- RMK puhkekoht
- Kergliiklusele mõeldud sild/purre
- Reoveepuhasti
- Kultuurimälestis
- Valla vaatamisväärsus kui sümbolobjekt
- Arheoloogiatundlikud alad
- Elektriliin (110-330 kV)
- RMK matkarada
- Matkarada
- Kergliiklustee
- Põhimaantee
- Kõrvalmaantee
- Kohalik tee
- Ohtlika ettevõtte ohuala
- Kilingi-Nõmme linnakeskuse arhitektuurivõistluse ala
- Rügimetsatee (seisuga 27.02.2019)
- Eratee
- Üleujutuse ohuga ala
- Seisuveekogu
- Vooluveekogu
- Maadla
- Aiamaa
- Hoone/rajatis koos õuemaaga
- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Katastriüksuse piir
- Asustusüksuse piir
- Omavalitsuse piir

Pärnu maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine" uuendamine trassilõikude 3A, 4A ja 4H osas

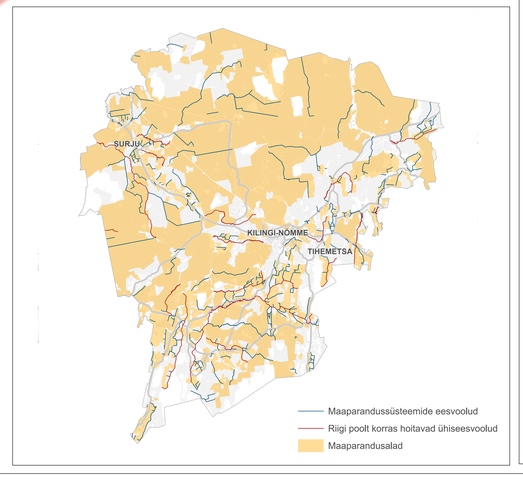
- Kohalik peatus
- Eritasandline ristumine teega
- Ökodukt koos suudmealaga
- Läbipääsud loomadele nn kombineeritud lahendusega, mis täpsustatakse raudtee projekteerimisel
- Suurtukkite läbipääsu piirkond*
- Kohaliku peatuse juurdepääsutee maavajadus
- Raudtee trassikoridor (350m)
- Müra leevendusvajadusega alad
- Kõrgaste ohuala ala
- Perspektiivne eritasandline ristumine Via Baltica Pärnu ümbersõiduga

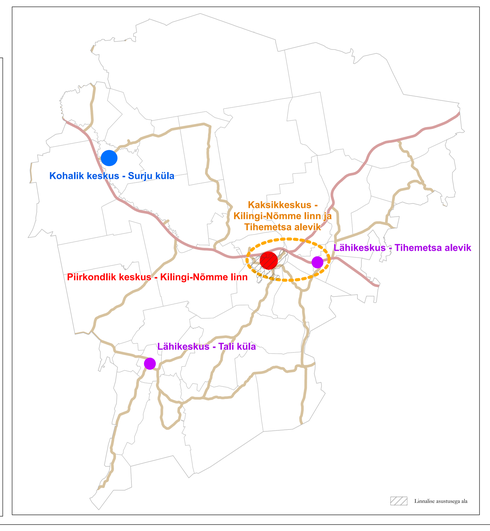
* Ökodukti asukoht ja selle kaitsevöönd täpsustub raudtee projekteerimisel

Kaitstavad looduse objektid

- Kaitseala
- Hoiuala
- Natura ala
- Pääsehupak*
- Reoveekogumisalad
- Projekteeritav kaitstav looduse objekt

* Tulenevalt looduskaitseseaduses eraldiu ei kujutata 1 kaitsekategooria liigi ringkiirdlus pääsehupaku





Kaardi koostamisel on kasutatud:

- Keskkonnaregistri (seisuga 16.02.2022) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 05.08.2020), haldus- ja administratiivpiirde (seisuga 01.07.2019), katastriüksuste piirde (seisuga 18.10.2023), maardlate (seisuga 23.05.2023) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 12.02.2020) andmeid;
- Rügimetsakeskuse (seisuga 16.09.2020) andmeid;
- Põllumajandusministrigate Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Pärnu maakonnaplaneeringu andmeid;
- Eesti looduse infosüsteemi (seisuga 07.02.2024, v.a. projekteeritavad kaitstavad objektid, mis on seisuga 26.09.2024) andmeid.

Asja- ja ajalooline kõnealusi põhjustavad objektid koos kõnealusele alanuaega on leitavad Maa-ameti kaardirakendusest.

Saarde valla üldplaneering		
Mõõtkava 1 : 20 000	Joonis 1	Maakasutusplaan
Staadium Planeerimisettepanek	Viimati muudetud	02.10.2024
Konsultant-koostaja	HENDRIKSON ÖGE	